

PRODAJALKA:

Ana MALINIČ, stanujoča Maroltova ulica 6, 1000 Ljubljana

zastopnik:

NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO,
 Novi trg 9, Novo mesto, direktor Robert Nedanovski,
 Telefon: 040 287 597, 07-3379420

Datum: 30.7. 2026

UPRAVNA ENOTA: Novo mesto

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, KMETIJE OZ. GOZDA

Podpisana lastnica zemljišča dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, kmetije oz. gozda:

Zap. št.	Št. parcele	Delež, ki se prodaja	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena
1.	1915	1/1	1475 Gorenja Orehovica	776,00	
CENA SKUPAJ:					=5.000,00 EUR

Drugi pogoji prodaje:

- prodaja po sistemu videno-kupljeno od dneva objave ponudbe na oglasni deski;
- **kupec znan;**
- vse informacije o nepremičnini so na voljo pri posredniku **NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto**, na naslovu Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor **Robert Nedanovski**, telefon: **040/287-597**, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si;
- podatki o površini in vrsti rabe zemljišča so povzeti po uradnih podatkih Geodetske uprave in Zemljiške knjige, zato prodajalec ne jamči kupcu, da se uradni in dejanski podatki nepremičnine v naravi ujemajo, ravno tako tudi ne prevzema odgovornosti glede dostopnih poti do zemljišča ter glede neurejenosti oz. nedokončnosti meja zemljišča;
- **prodajalec** plača vse stroške nastale s tem pravnim poslom in sicer: takso za lokacijsko informacijo, takso UE, davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen v višini 2 % pogodbene prodajne cene oz. odmerjene davčne osnove, stroške sestave listin in izpeljave pravnega posla ter overitev pri notarju;
- Pogoj nakupa je, da kupec ob podani izjavi o sprejemu ponudbe plača **aro v višini 10 %** z nakazilom na fiduciarni račun družbe **NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto št.: SI56 0438 5000 2615 693** odprt pri **OTP bank d. d.**

PRODAJALKA:

Ana MALINIČ



Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote NOVO MESTO in na enotnem državnem portalu E-uprave od 30.07.2026 do 14.08.2026.

Datum: _____

žig (UE): _____

Podpis uradne osebe: 