

PRODAJALEC/I

Maja Dugi, Srednje Gameljne 34g, 1211 Ljubljana - Šmartno

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

24nep d.o.o., Ljubljanska ulica 87, 2000 Maribor

070 999 318 - mihael@24nep.si

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA PTUJ

Prejeto:	29.07.2026	Številka zadeve:	330-1551/2026
		Priloga:	05
		Vred:	

UPRAVNA ENOTA

Ptuj

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije.

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
244/8	487 ZGORNJI LESKOVEC	605		vse NE!	
227/1	487 ZGORNJI LESKOVEC	781			
247/1	487 ZGORNJI LESKOVEC	3032			
247/9	487 ZGORNJI LESKOVEC	3526			
352/11	487 ZGORNJI LESKOVEC	113			
244/6	487 ZGORNJI LESKOVEC	1442			
244/7	487 ZGORNJI LESKOVEC	1774			
247/5	487 ZGORNJI LESKOVEC	571			
247/12	487 ZGORNJI LESKOVEC	97			
352/10	487 ZGORNJI LESKOVEC	134			

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

109.000,00 EUR

Cena skupaj _____

V prilogi!

Drugi prodajni pogoji (deleži...): _____

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 28.7.2026

24nep
(za pravne osebe)
Nepremičninska agencija

PO POOBLASTILU

(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vložiti na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote PTUJ in
na enotnem državnem portalu E-uprave od 29.7.2026 do 13.8.2026

Datum: 29.7.2026



[Signature]
(podpis uradne osebe)

POGOJI ZA SKLENITEV PRAVNEGA POSLA

- prodaja se že znanemu kupcu;
- prodajni postopek izvaja nepremičninska agencija 24nep d.o.o.;
- nepremičnina v ponudbi se prodaja zgolj skupaj v celoti in skupaj s stavbnimi zemljišči ID znak: parcela 487 244/5 katastrska občina 487 ZGORNJI LESKOVEC parcela 244/5 (ID 2925229), ID znak: parcela 487 *67 katastrska občina 487 ZGORNJI LESKOVEC parcela *67 (ID 1570620) in ID znak: parcela 487 247/7 katastrska občina 487 ZGORNJI LESKOVEC parcela 247/7 (ID 6264320) za naveden znesek v ponudbi;
- nepremičnine se v skladu s pravnim načelom *superficies solo cedit* prodajajo s stavbami, ki so del nepremičnin navedenih v ponudbi;
- navedene nepremičnine v ponudbi in v teh pogojih se prodajajo zgolj skupaj v celoti (paketno);
- nepremičnine se prodajajo v skladu s pravnim načelom »videno-kupljeno«;
- prodajna pogodba se sklene najkasneje v roku petnajst (15) delovnih dni od prejema obvestila s strani pristojne Upravne enote;
- ara v višini 10.900,00 EUR se nakaže najkasneje v roku dveh (2) delovnih dni od dneva obojestranskega podpisa prodajne pogodbe;
- plačilo preostanka kupnine se mora izvesti najkasneje v roku petnajst (15) koledarskih dni od overitve podpisa prodajalca na prodajni pogodbi, ki bo sklenjena po odobritvi predmetnega pravnega posla s strani pristojne UE;
- primopredaja nepremičnin, ki so predmet ponudbe se izvede najkasneje v roku sedem (7) koledarskih dni od dne plačila celotne kupnine v skladu s pogoji predmetne ponudbe.

Maribor, 28.7.2026

24nep d.o.o.
24NEP
Nepremičninska agencija
24nep d.o.o. | Družinska agencija 87 | Ljubljana

