



O B Č I N A
ČRNOMELJ

Št. 330-727/2026

Trg svobode 3, 8340 Črnomelj
obcina@crnomelj.si
www.crnomelj.si

Številka: 478-0085/2025 - 11

Datum: 24. 7. 2026

Upravna enota Črnomelj
Zadružna cesta 16

8340 Črnomelj

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, KMETIJE ALI GOZDA

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št.: 5880254000, ki jo zastopa župan Andrej Kavšek daje ponudbo za prodajo naslednjih zemljišč; in sicer:

Lastniški delež	Parcelna številka	Katastrska občina	Površina m ²	Skupna vrednost
1/1	4822/5	1539 MAVRLEN	75	150,00 EUR
1/1	4820/8	1539 MAVRLEN	64	128,00 EUR

SKUPAJ PRODAJNA CENA: 278,00 EUR

OSTALI PRODAJNI POGOJI:

1. Zemljišči se prodajata skupaj kot celota za namen funkcionalne zaokrožitve zemljišč s parc. št. 1504, parc. št. 1509 in parc. št. 1510/1, obe k.o. 1539 Mavrlen.
2. Zemljišči se prodajata po načelu »videno – kupljeno«.
3. Kupec nosi vse stroške v zvezi z realizacijo pravnega posla (stroške 2% DPN, upravne in sodne takse, stroške geodetske izmere, stroške notarske overitve in stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo).
4. V kolikor je kupec morebitni predkupni upravičenec, ki ni lastnik zemljišč navedenih v točki 1. teh prodajnih pogojev, se zavezuje, hkrati s prodajo/nakupom nepremičnin po tej ponudbi (kot služočih zemljišč), v korist gospodujočih zemljišč parc. št. 1504, parc. št. 1509 in parc. št. 1510/1, obe k.o. 1539 Mavrlen izstaviti zemljiškoknjižno dovolilo za ustanovitev neodplačne služnostne pravice dostopa (pešpot, vožnja z motornimi vozili in delovnimi stroji) do slednjih (sklenitev služnostne pogodbe z lastnikom gospodujočih zemljišč).
5. Nad zemljiščema s parc. št. 4822/5 in parc. št. 4820/8, obe k.o. 1539 Mavrlen v naravi poteka nadzemni elektroenergetski vod – daljnovod, po zemljišču s parc. št. 4822/5 k.o. Mavrlen v naravi poteka prizemni komunikacijski vod (služnostni pravici obstoječega elektroenergetskega in komunikacijskega omrežja nista vknjiženi v zemljiško knjigo; zemljišči se odprodajata obremenjeni z navedenimi stvarnimi pravicami; prodajalec je iz tega naslova razbremenjen kakršne koli odškodninske ali finančne odgovornosti,

6. Podatki o površini zemljišč so povzeti po uradnih podatkih Geodetske uprave RS. V sled navedenega prodajalec ne jamči kupcu, da se uradni in dejanski podatki nepremičnin v naravi ujemajo; prodajalec tudi ne prevzema obveznosti oziroma odgovornosti iz naslova dostopnih poti do zemljišč, ki so predmet prodaje in glede ne/urejenosti oziroma dokončnosti meja zemljišč, ki so predmet prodaje.
7. Če bi se na nepremičninah, ki so predmet prodaje naknadno po sklenitvi te pogodbe izkazalo, da so obremenjene z gospodarsko javno infrastrukturo v lasti oziroma upravljanju prodajalca oziroma s strani prodajalca pooblaščenega podjetja, se kupec zavezuje s prodajalcem oziroma pooblaščenim podjetjem skleniti ustrezno služnostno pogodbo za vknjižbo obstoječe stvarne služnosti v zemljiško knjigo. Kupcu iz navedenega naslova ne pripada kakršno koli nadomestilo, saj se bo stvarna služnost ustanovila neodplačno,
8. V skladu z Uredbo (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih in o prostem pretoku takih podatkov (Splošna uredba o varstvu podatkov, v nadaljnjem besedilu: GDPR) in predpisi, ki urejajo varstvo osebnih podatkov, Občina Črnomelj in pogodbeniki/ponudniki soglašajo, da osebnih podatkov ne bodo uporabljali v nasprotju z določili Uredbe GDPR in predpisi o varstvu osebnih podatkov. Upravitelj bo zbrane osebne podatke, ki jih bodo ponudniki posredovali v času zbiranja ponudb uporabil le za namen izvedbe tega postopka.
9. Prodajalec si pridržuje pravico ustavitve postopka prodaje nepremičnin do sklenitve pravnega posla oziroma podpisa pogodbe, s čimer se prejemnik ponudbe za prodajo zemljišča oziroma kupec izrecno strinja in na to pristaja. Prejemnik ponudbe s sprejemom te ponudbe izrecno izjavlja, da se strinja s prodajno ceno in vsemi ostalimi pogoji te ponudbe.

Priloga:
- Lokacijska informacija

Pripravil(a):
Katarina Plut
višji svetovalec I

Andrej Kavšek
župan

OBČINA ČRNOMELJ
Št. dok.: 478-0085/2025 - 11
Podpisnik: ANDREJ KAVŠEK
Izdajatelj: Republika Slovenije, SI6EN-CA 02
Št. potrdila: 0008E21C890000000572B142C Veljavnost: 11.01.2025
Datum in ura: 24.07.2025 12:11 Dokument je elektronsko podpisan.

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote ČRNOMELJ in na enotnem državnem portalu E-uprave od 28/07-2026 do 12/08-2026

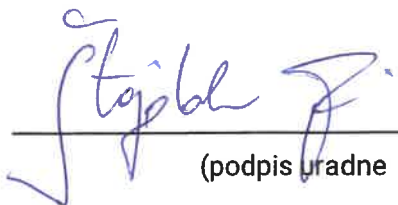
Datum:

osebe)

28/07-2026



Žig
(upravna enota)


(podpis uradne