

①

330-315/2026-6223
27.7.2026**PRODAJALCA****Sonja Sečnik****Črni Vrh 39, 1355 Polhov Gradec in****Jože Borišek****Polšnik 22, 1272 Polšnik**

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

Po pooblastilu

NEPREMIČNINSKA DRUŽBA D.O.O.**RE/MAX LJUBLJANA****PP:1615, DALMATINOVA 4, 1000 LJUBLJANA****manja.valdhuber@re-max.si, 070247063**

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA**LITIJA****PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE**

Podpisani lastnik zemljišča dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
772/3	1841 VELIKA GOBA	15.201		NE	
772/4	1841 VELIKA GOBA	4.396		NE	

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 88.000,00 EUR

Drugi prodajni pogoji (deleži...):

- **prodajni postopek vodi Nepremičninska družba d.o.o., Re/max Ljubljana, pp:1615, Dalmatinova 4, 1000 Ljubljana;**
- **gozdno/kmetijsko zemljišče;**
- **ni urejenih parcelnih mej;**
- **prodaja se po načelu »videno-kupljeno« in skupaj kot celota, ob dodatnem pogoju, da se celotna kupnina poravna takoj, v skladu s pogoji navedenimi v nadaljevanju;**
- **kupec plača davek na promet nepremičnin in takso za odobritev posla;**
- **kupec plača strošek geodetske odmere, cenitve in stroške v zvezi pobudo za spremembo OPPN-ja v višini 4.000,00EUR;**
- **sprejem ponudbe je veljaven le, če kupec hkrati s sprejemom ponudbe, celotno kupnino v višini 88.000,00EUR in stroške v višini 4.000,00EUR nakaže na fiducirani račun Nepremičninske družbe d.o.o., Re/max Ljubljana, pp:1615, Dalmatinova 4, 1000 Ljubljana, SI56 0400 1004 8648 205, sklic SI00 490391001-105, odprt pri banki OTP d.d. ali na fiduciarni račun notarja Mira Bregarja v Litiji (na stroške kupca), v skladu z določili 508. člena Obligacijskega zakonika;**
- **kupec se strinja, da bo v primeru, da se na oglasno desko prijavi več kupcev, kupnina s stroški zadržana na fiduciarnem računu do pravnomočne odločbe o odobritvi pravnega posla, pri čemer se nato morebitnim neuspehim kupcem zneski vračajo na iste račune iz**

katerih so bili nakazani, v 8 delovnih dneh po pridobitvi pravnomočne odločbe o odobritvi posla;

- prodajalca si pridržita pravico do možnosti poseka 5 letnega etata;
- prodajna pogodba se sklene v notarskem zapisu pri notarju Bregar Miru v Litiji (potrebno soglasje CSD in Občine Litija);
- kupec znan

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 27.7.2026

Žig
(za pravne osebe)

E-žig ustvarjen za:
Manja Valdhuber
manja.valdhuber@re-max.si
Naprečni e-žig s kvalificiranim potrdilom
Imenik potrdila: mSIGN
Datum in čas: 27.7.2026
Potek veljavnosti potrdila: 04.04.2030

(podpis prodajalca)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote LITIJA in na enotnem državnem portalu E-uprave od 27.7.2026 do VKLJUČNO. 11.8.2026

Datum: 27.7.2026



(podpis uradne osebe)