

PRODAJALEC/I**Mladen Vindiš, Dobovec pri Rogatcu 20, 3252 Rogatec**

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

040/ 559-047, 041/713-063

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA

UE ŠMARJE PRI JELŠAH

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
238/11	1177 - DOBOVEC	340 M2			
238/5	1177 - DOBOVEC	165 M2			
*87	1177 - DOBOVEC	272 M2			
238/2	1177 - DOBOVEC	127 M2			
238/3	1177 - DOBOVEC	393 M2			
240/2	1177 - DOBOVEC	253 M2			

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 23.000,00 EUR

Drugi prodajni pogoji (deleži...): Nepremičnina se prodaja v celoti, vse parcele skupaj. Pogoji za sprejem ponudbe je plačilo varščine na račun št. SI56 0400 1003 7910 693, v višini 10 % prodajne cene. Kupec prav tako plača stroške izpeljave pravnega posla in stroške davka na promet nepremičnin (DPN) v višini 2 %.

V primeru uveljavljanja predkupne pravice je predkupni upravičenec dolžan k izjavi o sprejemu ponudbe priložiti bančno garancijo za plačilo celotne kupnine oz. Potrdilo notarja o deponiranju celotne kupnine pri notarju z nepreklicnim pooblastilom, da v primeru sklenitve prodajne pogodbe, kupnino plača prodajalcu.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 27.07.2026

Žig
(za pravne osebe)
(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote ŠMARJE PRI JELŠAH in na enotnem državnem portalu E-uprave od 27.7.2026 do 11.8.2026.

Datum: 27.7.2026



Čelent
(podpis uradne osebe)