

PRODAJALEC/

Gregor Dular
Vavta vas 12, 8351 Straža pri Novem mestu
 (osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali
 naziv pravne osebe, telefon)

Nepremičnine in svetovanje Juršič, Blaž Juršič s.p.
Rozmanova ulica 21, 8000 Novo mesto, p.p. 336
041 689 470, info@eNepremicnine.si

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali
 pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA NOVO MESTO
 Defranceschijeva ulica 1
 8000 NOVO MESTO

SEBNO PREVZEL-A DNE: 16-06-2026

REPUBLIKA SLOVENIJA
 UPRAVNA ENOTA
 NOVO MESTO

Prijeto: 16-06-2026

Sig.z.: 34

Šifra zadeve:

330-1178/2026-6232-1

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišča dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
710/4	1447 GORENJA	49			
880/117	STRAŽA	227		ne	

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Drugi prodajni pogoji:

Cena skupaj: **1.380,00 EUR**

- prodaja po sistemu videno-kupljeno od dneva objave ponudbe na oglasni deski;
- nepremičnine se prodajajo skupaj kot celota, nakup posamezne parcele ni možen;
- podatki o površini in vrsti rabe predmetnih zemljišč so povzeti po uradnih podatkih Geodetske uprave in Zemljiščne knjige, zato prodajalec ne jamči kupcu, da se uradni in dejanski podatki nepremičnin v naravi ujemajo, ravno tako tudi ne prevzema odgovornosti glede dostopnih poti do zemljišč ter glede neurejenosti oziroma nedokončnosti meja zemljišča;
- kupec plača vse stroške (takso za lokacijsko informacijo, takso za odobritev pravnega posla, strošek overitve podpisa prodajalca, vpis pridobitve lastninske pravice v Zemljiško knjigo, strošek izdelave ter zemljiškoknjižne izvedbe prodajne pogodbe in vse morebitne ostale stroške prepisa nepremičninski družbi, Nepremičnine in svetovanje Juršič, Blaž Juršič s.p. v višini 437,00 EUR);
- kupec prevzema tudi obveznost za plačilo davka na promet nepremičnin, ki ga bo odmeril pristojni finančni urad;

NEPREMIČNINE IN SVETOVANJE
 JURŠIČ,

Blaž Juršič s.p.

Rozmanova ulica 21, 8000 Novo mesto
 (za pravne osebe)

(podpis prodajalca/ev)

Datum: 16.06.2026

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote NOVO MESTO in na enotnem državnem portalu E-uprave od 24.04.2026 do 11.08.2026.

Datum: 17.6.2026

Žig

(upravna enota)

(podpis uradne osebe)