

330-932/2026

**UE Koper**

Piranska cesta 002

Oznaka dokumenta

2399253000/03-354-16-2186/2026-1

Datum oddaje vloge

24.07.2026 ob 10:27:52

REPUBLIKA SLOVENIJA  
SI-PASSPodpisnik: Matej Furlan  
Izdajatelj:  
SI-PASS-CA  
ID: potrdilo\_aba3217fa0000000057544ae5  
Čas podpis: 24.07.2026 10:28

## Ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije

### Prodajalec

Izberite način na katerega oddajate ponudbo:

☒ pooblaščenec ali zakoniti zastopnik

### Pooblaščenec / zakoniti zastopnik

Ime pooblaščenca / zakonitega zastopnika od prodajalca/ev:

**Matej** ✓

Naslov:

**Dvori, 11, Sv. Anton, 6276 Pobegi**

Telefonska številka:

**040544431**

Priimek pooblaščenca / zakonitega zastopnika od prodajalca/ev:

**Furlan** ✓

Elektronski naslov:

**matejfur@gmail.com**☐ Pooblastilo Notar.pdf

Prodajalec zemljišča je:

☒ fizična oseba z naslovom v tujini

### Fizična oseba z naslovom v tujini

Ime:

**Rok**

Priimek:

**Palčič**

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča v tujini (ulica in številka)

/

Naslov v tujini (Pokrajina, Kanton ipd., če obstaja):

**906 Moorefield Creek Rd SW, US Vienna**

Naslov v tujini (pošta in poštna številka):

**VA 22180**

Država:

**ZDA**

Navedite kakšen delež zemljišča prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):

/

Podpisani lastnik zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka:

**1854/3**

Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):

**1/1**

Katastrska občina:

**2619 SOČERGA**

Površina (m2):

**17709**

|                                     |                                                                                         |                                           |                               |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|
| Cena/EUR:<br><b>30000.00</b>        | V zakupu:<br>/                                                                          | Datum izteka zakupne pogodbe:<br>/        |                               |
| Parcelna številka:<br><b>1854/4</b> | Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):<br><b>1/1</b>  | Katastrska občina:<br><b>2619 SOČERGA</b> | Površina (m2):<br><b>2122</b> |
| Cena/EUR:<br><b>4700.00</b>         | V zakupu:<br>/                                                                          | Datum izteka zakupne pogodbe:<br>/        |                               |
| Parcelna številka:<br><b>1854/5</b> | Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):<br><b>1/1</b>  | Katastrska občina:<br><b>2619 SOČERGA</b> | Površina (m2):<br><b>8673</b> |
| Cena/EUR:<br><b>15000.00</b>        | V zakupu:<br>/                                                                          | Datum izteka zakupne pogodbe:<br>/        |                               |
| Parcelna številka:<br><b>1854/6</b> | Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):<br><b>1/1</b>  | Katastrska občina:<br><b>2619 SOČERGA</b> | Površina (m2):<br><b>967</b>  |
| Cena/EUR:<br><b>2000.00</b>         | V zakupu:<br>/                                                                          | Datum izteka zakupne pogodbe:<br>/        |                               |
| Parcelna številka:<br><b>1971</b>   | Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):<br><b>1/1</b>  | Katastrska občina:<br><b>2619 SOČERGA</b> | Površina (m2):<br><b>950</b>  |
| Cena/EUR:<br><b>2000.00</b>         | V zakupu:<br>/                                                                          | Datum izteka zakupne pogodbe:<br>/        |                               |
| Parcelna številka:<br><b>1987</b>   | Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):<br><b>1/6</b>  | Katastrska občina:<br><b>2619 SOČERGA</b> | Površina (m2):<br><b>644</b>  |
| Cena/EUR:<br><b>220.00</b>          | V zakupu:<br>/                                                                          | Datum izteka zakupne pogodbe:<br>/        |                               |
| Parcelna številka:<br><b>2103</b>   | Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):<br><b>1/1</b>  | Katastrska občina:<br><b>2619 SOČERGA</b> | Površina (m2):<br><b>718</b>  |
| Cena/EUR:<br><b>1500.00</b>         | V zakupu:<br>/                                                                          | Datum izteka zakupne pogodbe:<br>/        |                               |
| Parcelna številka:<br><b>2339</b>   | Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):<br><b>1/60</b> | Katastrska občina:<br><b>2619 SOČERGA</b> | Površina (m2):<br><b>1268</b> |
| Cena/EUR:<br><b>45.00</b>           | V zakupu:<br>/                                                                          | Datum izteka zakupne pogodbe:<br>/        |                               |

Cena skupaj:

Če niste zapisali cene pri posamezni parcelni številki, lahko zapišete ceno vseh parcelnih številk skupaj (EUR):

/

Drugi prodajni pogoji:

**Kupec ni znan, možen nakup posamezne parcele, kupec prevzame stroške postopka prodaje (izdelava prodajne pogodbe, strošek takse za lokacijsko informacijo, strošek notarske overitve podpisa prodajalca).**

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

**Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.**

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote KOPER in na enotnem državnem portalu eUprave od

dne: 24.7.2026 do dne: 8.8.2026.

Datum: 24.7.2026

Žig upravne enote:

Podpis uradne osebe:

*Sancin*

