

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

PONUDBO št. 47801-16050/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote NOVO MESTO
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 0,6108 ha:

K.O.	Parc. šte.	Kat. površina (m ²)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m ²)	Komisijski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
1479 - BRUSNICE	3502/140	963	pašnik	58	963	1,000000	1,000000	7,40	10
1498 - POLJANE	1863	1047	travnik	45	1041	1,000000	1,000000	15,90	10
1498 - POLJANE	1863	1047	pašnik	45	6	1,000000	1,000000	0,03	10
1498 - POLJANE	1896	1286	travnik	45	1257	1,000000	1,000000	19,19	10
1498 - POLJANE	1896	1286	pašnik	45	17	1,000000	1,000000	0,10	10
1498 - POLJANE	1896	1286	kmet.zemlj.v zaraščanju (1410)	45	12	1,000000	1,000000	0,01	10
1498 - POLJANE	1983/2	1097	vinograd	44	53	1,000000	1,000000	0,91	10
1498 - POLJANE	1983/2	1097	travnik	44	520	1,000000	1,000000	7,94	10
1498 - POLJANE	1983/2	1097	Travniški sadovnjak	44	523	1,000000	1,000000	9,53	10
1498 - POLJANE	2628/1	651	njiva	78	23	1,000000	1,000000	0,59	10
1498 - POLJANE	2628/1	651	travnik	78	65	1,000000	1,000000	1,18	10
1498 - POLJANE	2628/1	651	travnik	78	563	1,000000	1,000000	10,26	10
1498 - POLJANE	2628/2	654	njiva	78	637	1,000000	1,000000	16,25	10
1498 - POLJANE	2628/2	654	travnik	78	17	1,000000	1,000000	0,31	10
1498 - POLJANE	2628/3	411	njiva	78	26	1,000000	1,000000	0,66	10
1498 - POLJANE	2628/3	411	travnik	78	385	1,000000	1,000000	7,01	10

- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po pravilu pridelkov.
- Parcelni deli, ki so del parcele z isto parcelno številko, se oddajajo v zakup kot celota.
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni vštet v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti. Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Novo mesto, Kettejev drevored 7, 8000 NOVO MESTO, Tel: 07 3939530, E-pošta: Brigita.Primc@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.

- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.
- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 25/2025, z dne 24.10.2025), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Pripravila:
Brigita Primc

BRIGITA
PRIMC
Digitalno podpisal
BRIGITA PRIMC
Datum:
2026.07.22
09:10:29 +02'00'

Po pooblastilu direktorice Sklada:

Vodja oddelka III:
Stanko Oblak



Digitalno podpisal
STANKO OBLAK
Datum: 2026.07.24
09:06:29 +02'00'

Ponudba objavljena od 24.07.2026 do 08.08.2026.

Bolben



