

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

1504

PONUDBO št. 47801-16036/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote PTUJ
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 3,9721 ha:

K.O.	Parc. šte.	Kat. površina (m ²)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m ²)	Komisijski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
447 - DRAVINJSKI VRH	158/1	22782	travnik	41	22392	1,000000	1,000000	341,93	10
447 - DRAVINJSKI VRH	158/3	10279	travnik	40	10277	1,000000	1,000000	156,93	10
447 - DRAVINJSKI VRH	192	7948	travnik	40	7052	1,000000	1,000000	107,68	10

- izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po pravilu pridelkov.
- Parcele se oddajajo v zakup kot celota.**
- Izbrani zakupnik mora zemljišča vsaj 1x letno pokositi, če ne gre za drugačno obdelavo zemljišč.**
- Zasaditev trajnega nasada se dovoli pod pogoji Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025).**
- V primeru da se prijavijo dediči na zemljiščih in delih zemljišč, ki niso v lasti Sklada se sklenjena zakupna pogodba prenese na dediča in velja dalje v primeru, da dedič Skladu KZG RS povrne stroške, ki so nastali ob čiščenju po inšpekcijski odločbi.**
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni vštet v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, **mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.** Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Ptuj, Prešernova 29, 2250 PTUJ, Tel: 02/7468802, E-pošta: anka.greif-kopse@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.
- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 25/2025, z dne 24.10.2025), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.

- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Pripravil/a:

Anka Greif Kopše

Anka Greif
Kopše

Digitalno podpisal
Anka Greif Kopše
Datum: 2026.07.22
10:09:36 +02'00'

Po pooblastilu direktorice Sklada:

Vodja oddelka III:
Mirjana Lukman



Digitally signed by
MIRJANA LUKMAN
Date: 2026.07.22
10:08:05 +02'00'

UE PTUJ

Ponudba objavljena od 24.7.2026 do 8.8.2026

Ptuj, 24.7.2026

