NNRN
NEPREMIČNINE NOVO MESTO

PRODAJALKA:
***Marija PEŠEC**, stanujoča Stojanski Vrh 1, 8263 Cerklje ob Krki*

zastopnik:
NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO,
***Novi trg 9, Novo mesto**, direktor Robert Nedanovski,*
Telefon: 040 287 597, 07-3379420, info@nnrn.si

Datum: 23.7.2026

UPRAVNA ENOTA: *Brežice*

PONUDBA
ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, KMETIJE OZ. GOZDA

Podpisan lastnik zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskih zemljišč, kmetije oz. gozda:

Zap. št.	Št. parcele	Delež, ki se prodaja	Katastrska občina	Površina (m^2)	Cena
1.	2388	1/1	1310 - Nova vas	272,00	
2.	2259	1/1	1310 - Nova vas	72,00	
3.	2353	1/1	1310 - Nova vas	788,00	
4.	203	1/1	1310 - Nova vas	1.370,00	
5.	728/1	1/1	1310 - Nova vas	2.603,00	
6.	2311	1/1	1310 - Nova vas	36,00	
7.	124/3	1/1	1308 - Velika Dolina	2.500,00	
8.	2523	1/1	1308 - Velika Dolina	2.605,00	
				CENA SKUPAJ:	145.000,00 EUR

Drugi pogoji prodaje:
- *Prodaja po sistemu videno-kupljeno od dneva objave ponudbe na oglasni deski;*
- ***kupec znan;***
- ***nepremičnine se prodajajo skupaj kot celota;***
- *vse informacije o nepremičninah so na voljo pri posredniku **NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto**, na naslovu Novi trg 9, 8000 Novo mesto, nepremičninska posrednica **Danijela Bubnjić, telefon: 041-979-575**, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si;*
- *podatki o površini in vrsti rabe zemljišč so povzeti po uradnih podatkih Geodetske uprave in Zemljiške knjige, zato prodajalka ne jamči kupcu, da se uradni in dejanski podatki nepremičnin v naravi ujemajo, ravno tako tudi ne prevzema odgovornosti glede dostopnih poti do zemljišč ter glede neurejenosti oz. nedokončnosti meja zemljišč;*
- ***kupec** plača sledeče stroške nastale s tem poslom v skupni **višini 25.000,00 €**, in sicer: davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen v višini 2 % pogodbene prodajne cene, takso za Lokacijsko informacijo, takso za odobritev pravnega posla na UE, provizijo nepremičninski družbi po pogodbi, stroške sestave listin, izpeljave pravnega posla, stroške legalizacije, stroške geodetske odmere in katastrskega vpisa, stroške overitve pri notarju ter stroške vpisa pridobitve lastninske pravice v zemljiško knjigo;*
- *pogoj nakupa je, da kupec ob podani izjavi o sprejemu ponudbe plača **aro v višini 10 % in vse stroške v skupni višini 39.500,00 €** z nakazilom na fiduciarni račun družbe NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto št.: **SI56 0438 5000 2615 693** odprt pri **OTP bank d. d.**.*

PRODAJALKA:
Marija PEŠEC Pešec Marija

REPUBLIKA SLOVENIJA UPRAVNA ENOTA BREŽICE

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Brežice *in na enotnem državnem portalu E-uprave od* 24-07-2026 *do* 8-08-2026.

Datum: 24-07-2026 *žig (UE):* *Podpis uradne osebe:*