



NOTAR

Miro Bregar, Ul. Mire Pregljeve 4, Litija

MIRO
BREGAR -
NOTAR

Digitalno podpisal MIRO BREGAR -
NOTAR
DN: c=SI, st=Slovenija,
2.5.4.97=VATSI-92880487, o=MIRO
BREGAR - NOTAR, sn=BREGAR,
givenName=MIROSLAV,
serialNumber=2345760018044,
cn=MIRO BREGAR - NOTAR
Datum: 2026.07.17 11:10:52
+02'00'

UPRAVNA ENOTA GROSUPLJE

Taborska cesta 1

1290 Grosuplje

Lastnik in prodajalec: Janez Finec, Ljubljanska cesta 64, Ivančna Gorica,
ki ga po pooblastilu zastopa Miro Bregar, notar v Litiji

(podpis in žig)

**PONUDBA
ZA PRODAJO KMETIJSKIH IN GOZDNIH ZEMLJIŠČ**

- pooblastilo priloženo

Upravno enoto naprošamo, da na podlagi čl. 20/III Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur.l. RS št. 44/22) nemudoma objavi na oglasni deski in na enotnem državnem portalu E-uprave sledečo ponudbo za prodajo sledečih kmetijskih oz. gozdnih zemljišč (ter da jo pošlje občini in kraj. uradu oz. informacijski pisarni, da jo objavijo na oglasni deski):

Katastrska občina	Številka parcele	površina (m2)	Delež prodaje
1815 DRAGA	461/20	861	1/1

za kupnino: 20.000,00 EUR.

Drugi kumulativni pogoji prodaje (četrta alineja 2. odstavka 20 člena Zakona o kmetijskih zemljiščih):

- Lastnik prodaja predmetno nepremičnino s posebnim pogojem takojšnjega plačila kupnine, in sicer najkasneje ob sprejemu ponudbe, skladno s čl. 513/3 v zvezi s čl. 508 Obligacijskega zakonika z izročitvijo denarja prodajalcu proti izstavitvi pobotnice ali deponiranjem kupnine pri podpisnem notarju z nakazilom na notarjev deponentni račun, vse na stroške sprejemnika ponudbe.
- Nepremičnina je obremenjena s stavbno pravico za nedoločen (ne velja načelo superficies solo cedit - prodaja se le gola lastninska pravica (brez uživanja in brez posesti), t.i. »nuda proprieta«.

Nepremičnina, ki je predmet prodaje je obremenjena še z osebno služnostno pravico užitka.

Zaradi prej navedenih izvedenih pravic, kot izhaja iz zemljiške knjige ter v skladu z načelom »*Nemo plus iuris ad alium transferre potest, quam ipso habet*« ali nihče ne more na drugega prenesti več pravic, kot jih ima sam, kar zavezuje tudi novega kupca,

bo bodoči kupec z nakupom pridobil na predmetnih nepremičninah le »golo« lastninsko pravico na predmetu prodaje brez uživanja in brez posesti.

- c) Sprejemnik se s sprejemom ponudbe zaveže kriti vse stroške, ki bodo nastali v zvezi s predmetno prodajo nepremičnin (davek na promet nepremičnin, notarsko pristojbino po notarski tarifi, upravne in sodne takse).

Litija, dne 16.7.2026

Lastnik in prodajalec:
Janez Finec,
zanj pooblaščenec notar Miro Bregar



Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote GROSVOPJE in na enotnem državnem portalu E-uprave od 24.7.2026 do 8.8.2026.

Datum: 24.7.2026

S. Korfeljc

(podpis uradne osebe)