

PRODAJALEC/I

MILICA ŠKROBAR
Črešnjevi 7
9250 GORNJA RADGONA

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali
naziv pravne osebe, telefon)

Odvetnik Miha Šavel, Kerenčičeva 2, 9250 Gornja Radgona, tel. št. 031 313 242

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali
pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA

GORNJA RADGONA

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
446	193	640			
447	193	4.528			
448	193	1.708			
449	193	2.025			
533	193	1.011			
534/1	193	596			

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 34.413,00 EUR

Drugi prodajni pogoji (deleži...): nepremičnine se prodajajo v paketu, kupec je znan. Nepremičnine se prodajajo s pravicami tretjih in obremenjene z dosmrtno brezplačno osebno služnostjo užitka.

Dodatni pogoji: Posel se sklepa po načelu »videno – kupljeno«; kupec izjavlja, da je seznanjen s pravnim, dejanskim, gradbenim in katastrskim stanjem nepremičnin, ki so predmet te ponudbe oz. pogodbe ter se iz teh naslovov odpoveduje uveljavljati stvarne ali pravne napake na nepremičninah, prav tako se iz teh naslovov odpoveduje izpodbijati sklenjen posel; kupec plača sestavo prodajne pogodbe, ki jo pripravi odvetnik po izbiri prodajalke in jo pogodbeni stranki skleneta najkasneje v roku 15 dni od pravnomočne odločbe o odobritvi pravnega posla; kupec plača pripravo, sestavo in porabljen čas za pripravo FURS napovedi, ki jih mora oddati prodajalka in ki jih sestavi odvetnik po izbiri prodajalke; kupec plača vse odmerjene davke s strani FURS za prodajo in nakup predmetnih nepremičnin; kupec plača vse notarske stroške v zvezi s prodajo predmetnih nepremičnin; kupec plača predlog vknjižbe v ZK in druge sodne in notarske stroške v zvezi s prodajo oz. nakupom predmetnih nepremičnin; kupec plača strošek pribave in upravnih taks Lokacijskih informacij za predmetne nepremičnine, ki jih pribavi odvetnik po izbiri prodajalke; rok plačila kupnine je 15 dni od pravnomočnosti odločbe o odobritvi pravnega posla.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 22.7.2026

Žig
(za pravne osebe)


ODVETNIK MIHA ŠAVEL
Kermičeva ulica 2
9250 Gornja Radgona
ODVETNIKA:
Miha Šavel

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, goz ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote GORNJA RADGONA in
na enotnem državnem portalu E-uprave od 23.7.2026 do 7.8.2026.

Datum: 23.7.2026



Žig
(upravna enota)


(podpis uradne osebe)