

1



NOTAR

Miro Bregar, Ul. Mire Pregljeve 4, Litija

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA LITIJA

Prejeto:	22 -07- 2026	Sig:	3221
Številka zadeve:	330-314 / 2026	Pri:	1
		Vred:	1

UPRAVNA ENOTA Litija
Jerebova ulica 14
1270 Litija

Lastnica in prodajalka: Ana Gradišek, Miška 3, Šmartno pri Litiji,
 ki jo po pooblastilu zastopa Miro Bregar, notar v Litiji

(podpis in žig)

PONUDBA
ZA PRODAJO KMETIJSKIH IN GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- pooblastilo priloženo

Upravno enoto naprošamo, da na podlagi čl. 20/III Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur.l. RS št. 44/22) nemudoma objavi na oglasni deski in na enotnem državnem portalu E-uprave sledečo ponudbo za prodajo sledečih kmetijskih oz. gozdnih zemljišč (ter da jo pošlje občini in kraj. uradu oz. informacijski pisarni, da jo objavijo na oglasni deski):

Katastrska občina	Številka parcele	površina (m2)	Delež prodaje
1848 Štanga	1307/3	5.085	1/1
1848 Štanga	1312	8.834	1/1

za kupnino: 14.000,00 EUR.

Drugi kumulativni pogoji prodaje (četrta alineja 2. odstavka 20 člena Zakona o kmetijskih zemljiščih):

- Lastnica prodaja predmetni nepremičnini skupaj (paketna prodaja), s posebnim pogojem takojšnjega plačila kupnine, in sicer najkasneje ob sprejemu ponudbe, skladno s čl. 513/3 v zvezi s čl. 508 Obligacijskega zakonika z izročitvijo denarja prodajalcu proti izstavitvi pobotnice ali deponiranjem kupnine pri podpisanem notarju z nakazilom na notarjev deponentni račun, vse na stroške sprejemnika ponudbe.
- Nepremičnina je obremenjena s služnostno pravico rabe kot to izhaja iz zemljiške knjige (»Nemo plus iuris ad alium transferre potest, quam ipso habet«) ali nihče ne more na drugega prenesti več pravic, kot jih ima sam), kar zavezuje tudi novega kupca.
- Sprejemnik se s sprejemom ponudbe zaveže kriti vse stroške, ki bodo nastali v zvezi s predmetno prodajo nepremičnin (davek na promet nepremičnin, notarsko pristojbino po notarski tarifi, upravne in sodne takse).

Lastnica in prodajalka:
 Ana Gradišek,
 zanj pooblaščenec notar Miro Bregar

Litija, dne 17.7.2026



Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote LITIJA in
na enotnem državnem portalu E-uprave od 22.7.2026 do VKLJUČNO 6.8.2026

Datum: 22.7.2026




(podpis uradne osebe)