

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

PONUDBO št. 47801-15958/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote KOČEVJE

Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 0,314 ha:

K.O.	Parc. šte.	Kat. površina (m ²)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m ²)	Komisijski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
1590 KOČEVSKA REKA	457/14	5929	travnik	42	288	1,000000	1,000000	4,40	10
1590 - KOČEVSKA REKA	457/14	5929	zemlj. pod kmetijskimi objekti	42	22	1,000000	1,000000	50,36	10
1590 - KOČEVSKA REKA	459/2	3598	travnik	42	1391	1,000000	1,000000	21,24	10
1590 KOČEVSKA REKA	541/201	36332	travnik	36	1333	1,000000	1,000000	16,66	10
1590 - KOČEVSKA REKA	541/201	36332	zemlj. pod kmetijskimi objekti	36	51	1,000000	1,000000	44,88	10
1590 - KOČEVSKA REKA	541/201	36332	zemlj. pod kmetijskimi objekti	36	55	1,000000	1,000000	48,40	10

- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po spraviu pridelkov.
- Na parceli 457/14 k.o. 1590- Kočevska Reka stoji objekt št. 246, ki je v lasti tretje osebe in ni predmet ponudbe za zakup, na parceli 541/201 k.o. Kočevska Reka pa stojita dva objekta št. 228 in 321, ki sta tudi v lasti tretje osebe. Objekti so na zemljiščih stali že pred leto 1993 in niso legalni v primeru prekinitve zakupne pogodbe oz. izdaje inšpekcijske odločbe za odstranitev objektov, se jih izbrani zakupnik obvezuje odstraniti.
- Parcelni deli, ki so del parcele z isto parcelno številko, se oddajajo v zakup kot celota.
- Interesenti za zakup si lahko poligone in lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni vštet v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, **mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.** Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Kočevje, Rožna ulica 39, 1330 KOČEVJE, Tel: 01 8939213, E-pošta: Stanko.Oblak@gov.si.

- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.
- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 25/2025, z dne 24.10.2025), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Po pooblastilu direktorice Sklada:

Vodja oddelka III:
Stanko Oblak



Ponudba objavljena od 22. 7 2026 do 6. 8 2026.

Stanko Oblak