

PRODAJALEC

SINIŠA ŽIVANOVIČ, Vrhpolje pri Moravčah 63, 1251 Moravče,
(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali
naziv pravne osebe, telefon)

Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal s.p.

Ulica Nikola Tesla 15, 1230 Domžale

031 392 921 / anze@salomon-nepremicnine.si

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali
pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA

Kranj

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena / EUR
975/11	2110 Grad	652	169.520,00
975/12	2110 Grad	868	
976	2110 Grad	9.145	
977/3	2110 Grad	2.532	
975/10	2110 Grad	49 (predmet prodaje 24,5)	6.370,00
974/20	2110 Grad	574 (predmet prodaje 287)	

***Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.**

Cena skupaj: **290.000,00 EUR**

Drugi prodajni pogoji (deleži...):

- Prodajalec je lastnik do celote parcel 975/11, 975/12, 976, 977/3, vse k.o. 2110 Grad ter solastnik parcel 975/10 in 974/20, obe k.o. 2110 Grad, do deleža 1/2;
- Zgoraj navedene nepremičnine se prodajajo izključno v celoti;
- Da je parcela 975/11, k.o. 2110 Grad, 652 m², v celoti stavbno zemljišče (cena 260 €/m²);
- Da je parcela št. 975/10, k.o. 2110 Grad, 49 m² (delež do 1/2), v celoti stavbno zemljišče (cena 260 €/m²);
- Da je parcela št. 974/20, k.o. 2110 Grad, 574 m² (delež do 1/2) delno kmetijsko in delno stavbno zemljišče;
- Da je parcela 975/12, k.o. 2110 Grad, 868 m², delno kmetijsko zemljišče in delno gozdno zemljišče;
- Da je parcela 977/3, k.o. 2110, Grad, 2.532 m², gozdno zemljišče v celoti;
- Da je parcela 976, k.o. 2110 Grad, 9.145 m² delno gozdno zemljišče, delno kmetijsko zemljišče in delno območje voda;
- Kupuje se po načelu videno-kupljeno;
- Kupec je znan;
- Podatki o površini zemljišča so povzeti iz uradnih evidenc GURS, zato prodajalec ne jamči kupcu, da se uradni in dejanski podatki nepremičnin v naravi ujemajo;
- Kupec mora sočasno (oz. najkasneje naslednji delovni dan) s sprejemom ponudbe na fiduciarni račun nepremičninske družbe Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal s.p., št. računa SI56 6100 0000 7385 248 odprt pri Delavski hranilnici d.d., nakazati aro v višini 10 % kupnine, to je znesek 29.000,00 EUR;
- Prodajno pogodbo je kupec dolžan skleniti v roku 15 dni od sprejema ponudbe;
- Razliko kupnine v znesku 261.000,00 EUR je kupec dolžan plačati v roku 30 dni od sklenitve pogodbe;
- Plačilo are v postavljenem roku in rok za sklenitev pogodbe in plačilo kupnine je bistveni sestavni del prodaje in se v primeru neplačila ali zamude plačila pogodba šteje za razdrto.
- S sprejemom ponudbe kupec tudi izjavlja, da si je kupec nepremičnine, ki so predmet prodaje natančno ogledal, da mu je poznano pravno in dejansko stanje ter, da iz tega naslova nima nobenih ugovorov;

- Kupec poravnava stroške nepremičninske družbe za izpeljavo pravnega posla v višini 3%+ddv od pogodbene cene, po izdanem računu.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.



SALOMON
nepremičnine

Anže Nahorgai s.p.
Ulica Nikole Tesle 15 1230 Domžale

Datum: 20.7.2026

Žig

(za pravne osebe)

(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote KRANJ in
na enotnem državnem portalu E-uprave od 22.7.2026 do 6.8.2026.

Datum: 22.7.2026



Žig

(upravna enota)

(podpis uradne osebe)