

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA
LENDAVA

PONUDBO št. 47801-15895/2026

Prejeto:	21. 07. 2026	Sig.znak:	0503
Številka zadeve:	339-H00/2026-1	Pril.:	1
		Vred.:	/

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote LENDAVA
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 0,7448 ha:

K.O.	Parc. šte.	Kat. površina (m ²)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m ²)	Komisijski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
157 - DOLGA VAS PRI LENDAVI	3635	3163	travnik	50	2372	1,000000	1,000000	43,22	10
157 - DOLGA VAS PRI LENDAVI	3635	3163	travnik	50	686	1,000000	1,000000	12,50	10
157 - DOLGA VAS PRI LENDAVI	3666	823	travnik	50	823	1,000000	1,000000	15,00	10
157 - DOLGA VAS PRI LENDAVI	3667	507	travnik	50	507	1,000000	1,000000	9,24	10
157 - DOLGA VAS PRI LENDAVI	3668/1	445	travnik	50	445	1,000000	1,000000	8,11	10
157 - DOLGA VAS PRI LENDAVI	3668/2	442	travnik	50	442	1,000000	1,000000	8,05	10
157 - DOLGA VAS PRI LENDAVI	3669/1	254	travnik	50	254	1,000000	1,000000	4,63	10
157 - DOLGA VAS PRI LENDAVI	3669/2	255	travnik	50	255	1,000000	1,000000	4,65	10
157 - DOLGA VAS PRI LENDAVI	3672/1	270	travnik	50	270	1,000000	1,000000	4,92	10
157 - DOLGA VAS PRI LENDAVI	3672/2	1240	travnik	50	1051	1,000000	1,000000	19,15	10
157 - DOLGA VAS PRI LENDAVI	3673	343	travnik	50	343	1,000000	1,000000	6,25	10

- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po spravi pridelkov.
- Parcele se oddajajo v zakup kot celota.**
- Parcele NIMAJO uradnega dostopa, bodoči zakupnik si mora dostop urediti sam.**
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni všteti v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.

- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, **mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.** Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Lendava, Mlinska 2, 9220 Lendava, Tel: 02 5773710, E-pošta: Natasa.Horvat2@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.
- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 25/2025, z dne 24.10.2025), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Pripravila:
Nataša Horvat

NATAŠA Digitalno podpisal
NATAŠA HORVAT
HORVAT Datum: 2026.07.02
13:44:16 +02'00'

Po pooblastilu direktorice Sklada:

Vodja oddelka III:
Mirjana Lukman



Digitally signed by
MIRJANA LUKMAN
Date: 2026.07.02
13:45:36 +02'00'

No UE Lendava in e-portalu

Ponudba objavljena od 21. 7. 2026 do 5. 8. 2026.

Lendava, 21. 7. 2026



[Handwritten signature]