

PRODAJALEC/I

Franc Kožuh, Gabrje 025, 1356 Dobrova
Gregor Jevšjak, Gabrje 29a, 1356 Dobrova

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali
naziv pravne osebe, telefon)

Kupola nepremičnina d.o.o., Savska cesta 3a, 1000 Ljubljana,

e-pošta: info@kupola-nepremicnina.si, GSM: 051 428 151

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali
pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA

Ljubljana _____

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
1903/8 (kmetijsko zemljišče)	1982 Šujica	195			
1903/7 (stavbno zemljišče)	1982 Šujica	487			
1901/6 (stavbno zemljišče)	1982 Šujica	442			

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 159.000,00 EUR

Drugi prodajni pogoji (deleži...):

Pogoji prodaje:

- Vse tri navedene parcele se prodajajo skupaj in istočasno za ceno 159.000,00 EUR.
- Kupec plača aro v višini 15.900,00 EUR najkasneje do poteka te ponudbe na oglasni deski na fiduciarni račun nepremičninske družbe Kupola nepremičnina d.o.o. Savska cesta 3a, 1000 Ljubljana, SI56 1010 0005 2849 863, odprt pri Banka Intesa Sanpaolo d.d..
- Drugi obrok kupnine v višini 143.100,00 EUR bo kupec plačal prodajalcema na TRR najkasneje v roku 8 dni potem, ko sta prodajalca deponirala overjeno prodajno pogodbo ali Odpravek za ZK pri nepremičninski agenciji.
- Kupec plača davek na promet nepremičnin, strošek sestave prodajne pogodbe in strošek zemljiškoknjižnega vpisa.
- Kupec je dolžan prodajalcu Gregorju Jevšjak na njegov TRR povrniti stroške za naslednja dela in storitve: napeljava vodovoda na eno od stavbnih zemljišč parcel, ki sta predmet nakupa, pridobitev različnih služnosti, stroške sestave služnostnih pogodb, stroške geodetskih storitev, v skupni višini 12.000,00 EUR, najkasneje v roku 8 dni potem, ko sta prodajalca deponirala overjeno prodajno pogodbo ali Odpravek za ZK pri nepremičninski agenciji.

Obr. maj 2022

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 17.07.2026

Žig
(za pravne osebe)

Franc Hožič

(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote LJUBLJANA in
na enotnem državnem portalu E-uprave od 21.7.2026 do 5.8.2026.

Datum: 21.7.2026



(podpis uradne osebe)