

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

PONUDBO št. 47801-16017/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote LJUBLJANA
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 11,1321 ha:

K.O.	Parc. šte.	Kat. površina (m ²)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m ²)	Komisijski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
1697 - LANIŠČE	1531/1	16807	travnik	42	7827	1,000000	1,000000	119,52	10
1698 - PIJAVA GORICA	1915	65502	kmet.zemlj.v zaraščanju (1410)	49	12847	1,000000	1,000000	11,45	10
1699 - DOBRAVICA	1773	7201	travnik	49	7201	1,000000	1,000000	109,96	10
1700 - IG	415/14	8223	travnik - habitat	42	6216	1,000000	1,000000	94,92	10
1700 - IG	1411	15520	travnik - habitat	42	15195	1,000000	1,000000	232,03	10
1701 - IŠKA LOKA	490	13026	njiva	42	6834	1,000000	1,000000	144,33	10
1701 - IŠKA LOKA	490	13026	barj.travnik	42	6192	1,000000	1,000000	59,18	10
1702 - TOMIŠELJ	2053/11	3960	barj.travnik	39	3960	1,000000	1,000000	37,85	10
1723 - VIČ	2290/1	18818	njiva	46	7908	1,000000	1,000000	167,02	10
1724 - BREZOVICA	2107/2	504	travnik - habitat	42	393	1,000000	1,000000	6,00	10
1724 - BREZOVICA	2710/5	4909	travnik - habitat	42	4909	1,000000	1,000000	74,96	10
1724 - BREZOVICA	3148	9495	travnik - habitat	41	9495	1,000000	1,000000	144,99	10
1724 - BREZOVICA	3357/4	9705	pašnik	38	657	1,000000	1,000000	3,75	10
1724 - BREZOVICA	3357/4	9705	travnik - habitat	38	9048	1,000000	1,000000	113,10	10
1724 - BREZOVICA	3357/5	2375	travnik - habitat	37	2375	1,000000	1,000000	29,69	10
1985 - ČRNI VRH	1352/21	694	travnik	24	304	1,000000	1,000000	2,91	10
1994 - DOBROVA	2782	2223	travnik - habitat	41	2223	1,000000	1,000000	33,95	10
1994 - DOBROVA	2783	4111	travnik - habitat	41	4111	1,000000	1,000000	62,77	10
1995 - PODSMREKA	201/11	3627	travnik	68	3626	1,000000	1,000000	66,07	10

Krajinski park Ljubljansko barje je v sodelovanju z Zavodom za varstvo narave postavil naravovarstvene pogoje in usmeritve obdelave po posameznih zemljiščih:

Parc. št. 1531/1 k.o. Lanišče Zakupnik bo na lastne stroške izvajal nekemične ukrepe za odstranitev invazivne tujerodne vrste japonski dresnik (*Falopia* sp.) in drugih prisotnih invazivnih tujerodnih vrst. Mulčenje je prepovedano.

Parc. št. 415/14 in 1411 obe k.o. Ig, parc. št. 2107/2, 2710/5, 3148, 3357/5 vse k.o. Brezovica, parc. št. 2782 in 2873 obe k.o. Dobrova, namen uporabe travnik -habitat:

- *Edina dovoljena raba je travniška ali pašniška, spreminjanje v druge rabe (npr. njive, trajne nasade) ni dovoljeno.*

Košnja in način gospodarjenja:

- *Obvezna je košnja vsaj enkrat letno, dovoljeni sta največ dve košnji letno;*
- *Pokošeno travo je dopustno pospraviti na način, da se jo posuši na tleh, zato da odvrže semena (predvidoma v dveh dneh), in se jo pospravi v obliki mrve;*
- *Prva košnja se ne sme izvajati pred 10. 6. tekočega leta;*
- *Siliranje pokošene trave ali povijanje trave s folijo (baliranje v silažne bale) ni dovoljeno;*
- *Mulčenje ni dovoljeno.*

Fitofarmacevtska sredstva in gnojenje:

- *Ni dovoljeno uporabljati gnojil in fitofarmacevtskih sredstev;*
- *Apnenje ali požiganje travnikov ni dovoljeno.*

Relief in odvodnjavanje:

- *Ni dovoljeno nasipavati travnikov;*
- *Na parceli ali med dvema parcelama v zakupu ni dovoljeno izkopavati novih, poglobljati ali čistiti obstoječih jarkov.*

Tujerodne invazivne vrste:

- *Obvezno je spremljati pojavljanje invazivnih tujerodnih vrst rastlin in jih odstranjevati.*

Krajinske značilnosti:

- *Ohranja se mejice in posamezna drevesa.*

Click here to enter text.

- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po pravilu pridelkov.
- Parcelni deli, ki so del parcele z isto parcelno številko, se oddajajo v zakup kot celota.
- Zakupnik si dostop do zakupljenih zemljišč uredi sam.
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni všteti v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, **mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.** Dodatne informacije lahko dobite na Območni

izpostavi Sklada Ljubljana, Dunajska cesta 58, 1000 LJUBLJANA, Tel: 01 2809200, E-pošta: Katarina.Puhar@gov.si.

- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.
- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 25/2025, z dne 24.10.2025), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Priprava:
Katarina Puhar



Digitally signed
by KATARINA
PUHAR
Date: 2026.07.14
10:50:49 +02'00'



Po pooblastilu direktorice Sklada:

Vodja oddelka III:
Stanko Oblak



Digitalno podpisal
STANKO OBLAK
Datum: 2026.07.14
10:43:46 +02'00'

Ponudba objavljena od 20.7.2026 do 4.8.2026

lj, 20.7.2026



