

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA
NOVO MESTO

PRODAJALEC/I

Erika Kukman

Kuzarjev Kal 4, 8000 Novo mesto

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

Nepremičnine in svetovanje Juršič, Blaž Juršič s.p.

Rozmanova ulica 21, 8000 Novo mesto, p.p. 336

041 689 470, info@eNepremicnine.si

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

Prejeto: 17-07-2026	Sig.z.: 34
Šifra zadeve: 330-1336	Prih: _____
	Vred: 2026-6232-1

UPRAVNA ENOTA NOVO MESTO

Defranceschijeva ulica 1

8000 NOVO MESTO

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišča dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
782	1448 PREČNA	2672		ne	

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: **7.000,00 EUR**

Drugi prodajni pogoji:

- prodaja po sistemu videno-kupljeno od dneva objave ponudbe na oglasni deski;
- podatki o površini in vrsti rabe predmetnih zemljišč so povzeti po uradnih podatkih Geodetske uprave in Zemljišče knjige, zato prodajalec ne jamči kupcu, da se uradni in dejanski podatki nepremičnin v naravi ujemajo, ravno tako tudi ne prevzema odgovornosti glede dostopnih poti do zemljišč ter glede neurejenosti oziroma nedokončnosti meja zemljišča;
- kupec plača vse stroške (takso za lokacijsko informacijo, takso za odobritev pravnega posla, strošek overitve podpisa prodajalca, vpis pridobitve lastninske pravice v Zemljiško knjigo, strošek izdelave ter zemljiškoknjžne izvedbe prodajne pogodbe in vse morebitne ostale stroške prepisa nepremičninski družbi, Nepremičnine in svetovanje Juršič, Blaž Juršič s.p. v višini 694,00 EUR);
- kupec prevzema tudi obveznost za plačilo davka na promet nepremičnin, ki ga bo odmeril pristojni finančni urad;
- kupec s prodajalko podpiše prodajno pogodbo najkasneje v roku 8 dni po pravnomočnosti odločbe o odobritvi pravnega posla;
- kupec prodajalki ob podpisu pogodbe nakaže aro v višini 10 % od prodajne cene;
- na nepremičnini je vknjižena osebna služnost užitka;
- kupec znan.

Datum: 17.07.2026

NEPREMIČNINE IN SVETOVANJE
JURŠIČ,
Blaž Juršič s.p.
Rozmanova ulica 21, 8000 Novo mesto
(za pravne osebe)

(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote NOVO MESTO in na enotnem državnem portalu E-uprave od 20.07.2026 do 04.08.2026.

Datum: _____

Žig

(upravna enota)

(podpis uradne osebe)