

NOTAKAT
P R A V N A P I S A R N A
BOŽIDAR HORVAT

NOTAKAT - pravna pisarna, Božidar HORVAT s.p.
Štancerjeva ulica 1, 2310 Slovenska Bistrica
E-mail: bozidar.horvat@notakat.si, info@notakat.si
www.notakat.si
GSM: 041 544 923, 031 376 640

K64

UPRAVNA ENOTA PTUJ

Oddelek za kmetijstvo

Slomškova 10

2250 PTUJ

**ENOTNA PONUDBA ZA PAKETNO PRODAJO
KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE**

PRODAJALEC in lastnik zemljišča: ŽURAN Aleš, državljan(ka) Republike Slovenije, skladno z 20. in nadaljnjimi členi ZKZ-E (Zakona o kmetijskih zemljiščih, 26.04.2016) dajem pristojni upravni enoti v objavo ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

NEPREMIČNINE V K.O. 475 GRUŠKOVEC IN V K.O. 473 BREZOVEC

Zap št.	Parc. št.	Katastr. občina	Površina v (m ²)	Cena v EUR SKUPAJ:	*V ZAKUPU (da/ne)	Datum izteka zakupne pogodbe
1.	225/11	475 GRUŠKOVEC	96 32	120.000,00 EUR	-	-
2.	278/10	475 GRUŠKOVEC	7 16		-	-
3.	278/12	475 GRUŠKOVEC	2 68		-	-
4.	231/1	475 GRUŠKOVEC	92 50		-	-
5.	278/8	475 GRUŠKOVEC	14 47		-	-
6.	182/5	475 GRUŠKOVEC	4 32		-	-
7.	224	475 GRUŠKOVEC	8 45		-	-
8.	182/1	475 GRUŠKOVEC	30 89		-	-
9.	232/1	475 GRUŠKOVEC	2 50		-	-
10.	227/2	475 GRUŠKOVEC	1 52 12		-	-
11.	186/2	475 GRUŠKOVEC	21 29		-	-
12.	212	475 GRUŠKOVEC	1 46 08		-	-
13.	182/2	475 GRUŠKOVEC	64 31		-	-
14.	216/1	475 GRUŠKOVEC	22 42		-	-
15.	225/5	475 GRUŠKOVEC	2		-	-
16.	225/6	475 GRUŠKOVEC	3 32 58		-	-
17.	278/14	475 GRUŠKOVEC	49		-	-
18.	278/6	475 GRUŠKOVEC	9 74		-	-
19.	278/9	475 GRUŠKOVEC	4 88		-	-
20.	*137	475 GRUŠKOVEC	12 29		-	-
21.	144/3	473 BREZOVEC	26 05		-	-
22.	144/5	473 BREZOVEC	17		-	-
Cena skupaj:				120.000,00 EUR		

Cena za nepremičnine skupaj: 120.000,00 EUR

Nepremičnine (kmetijska, gozdna, stavbna) se prodajajo za enkratno kupnino za nepremičnine v skupni višini (v znesku): **120.000,00 EUR** (z besedo: stodvajsettisoč evrov in 00/100) ter naslednjimi:

OBVEZNIMI (FIKSNIMI) IN BISTVENIMI POGOJI PRODAJE:

A1 Predmet prodaje (nepremičnine): Predmetne parcele se prodajajo obvezno vse skupaj nerazdelno (paketna prodaja) oziroma v kompletu, s **posebnim pogojem plačila kupnine** najkasneje na dan notarske overitve, skladno s členom 513/3 v zvezi s 508. členom Obligacijskega zakonika. Nakup posamičnih parcel ali nakup vseh parcel skupaj brez prevzema obveznosti drugih obveznih in bistvenih pogojev prodaje ni možen.

A2 Kupec se s samim sprejemom ponudbe v naprej odpoveduje od prodajalca uveljavljati kakršnekoli zahtevke iz naslova stvarnih ali pravnih napak predmeta prodaje. Predmet prodaje po ZKZ se prodaja po sistemu »videno-kupljeno, zato se kupec vnaprej odpoveduje uveljavljati kakršnekoli stvarne napake na predmetu prodaje.

A3 Prodajalec povzema podatke o površini parcele iz javno dostopnih podatkov iz uradnih evidenc pristojnih državnih služb (GURS) v okviru Ministrstva za okolje in prostor Republike Slovenije in Ministrstva za kmetijstvo Republike Slovenije. Za kakršnakoli odstopanja med uradno povzetimi površinami in dejanskim stanjem površine v naravi prodajalec ne prevzema nobene odgovornosti.

A4 Prodajalec ne prevzema nobene odgovornosti glede stanja mej in mejnih znamenj. V primeru, če želi kupec ugotoviti položaj mejnikov ali izvesti uradno ureditev mej, mora takšno storitev na svoje stroške naročiti pri pooblaščenem geodetu.

V Slovenski Bistrici, dne 14.07.2026

PRODAJALEC:

ŽURAN Aleš

– po pooblastilu:

PRAVNA PISARNA NOTAKAT

Božidar Horvat s.p.

(nadomešča podpis prodajalca FRIC Karolina)



NOTAKAT
PRAVNA PISARNA
BOŽIDAR HORVAT

Priloge(2):

- 1.) 1 x ftc. Pooblastilo prodajalca,
- 2.) 1 x ftc. Lokacijska informacija z razširjenimi podatki – naknadno.

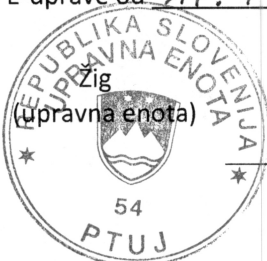
Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote

PTUJ

in na enotnem državnem portalu E-uprave od 17. 7. 2026 do 1. 8. 2026

Datum: 17. 7. 2026



(podpis)