

PRODAJALEC

ZDENKA DUDIČ
ULICA STANETA BOKALA 13
4270 JESENICE
Gms: 070 851 255
MAIL: zdenka.dudic@gmail.com

UPRAVNA ENOTA RADOVLJICA**PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE**

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
204	2153 K.O. OTOK	2.629	150.000 EUR	NE	/

Cena skupaj: __ 150.000 EUR

Drugi prodajni pogoji (deleži...):

Ob vložitvi pisne izjave o sprejemu ponudbe mora ponudnik UE predložiti dokazilo o plačilu varščine v višini 10 % kupnine. Varščina mora biti nakazana na transakcijski račun prodajalca pred vložitvijo pisnega sprejema ponudbe, **brez potrdila o plačilu varščine se ponudba NE sprejme.**

Če je varščino vplačalo več ponudnikov, prodajalec ponudnikom, s katerimi prodajna pogodba ne bo sklenjena, vplačano varščino vrne brez nepotrebne odlašanja. Varščina se vrne v višini dejansko vplačanega zneska, brez obresti, pogodbenih kazni ali drugih nadomestil.

Ponudnik, ki je v skladu z veljavnimi predpisi upravičen do nakupa oziroma ga prodajalec izbere za kupca, mora pravočasno sodelovati pri pripravi in podpisu prodajne pogodbe ter pri izvedbi postopka za odobritev pravnega posla pred pristojno upravno enoto.

Izbrani kupec mora najpozneje v petih dneh po pravnomočnosti odločbe pristojne upravne enote o odobritvi pravnega posla plačati preostanek kupnine in izpolniti vse druge dogovorjene obveznosti, potrebne za dokončanje pravnega posla.

Če zaradi razlogov na strani izbranega kupca ne pride do sklenitve ali izpolnitve prodajne pogodbe, zlasti če kupec brez utemeljenega razloga zavrne podpis pogodbe, ne sodeluje v postopku odobritve pravnega posla, ne plača preostanka kupnine v dogovorjenem roku ali se kako drugače izogiba izpolnitvi svojih obveznosti, vplačana varščina pripade prodajalcu, ki je ni dolžan vrniti.

Če pravni posel ni odobren iz razlogov, za katere izbrani kupec ni odgovoren, se mu varščina vrne v višini dejansko vplačanega zneska, brez obresti ali drugih nadomestil.

Izbranemu kupcu se vplačana varščina všteje v kupnino.

Kupec krije stroške notarskih storitev ter stroške priprave in vložitve zemljiškoknjižnega predloga oziroma vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo, razen če se pogodbeni stranki pisno dogovorita drugače.

Datum: Jesenice 12. 9. 2026

Zdenka Dudič

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote RADOVLJICA in
na enotnem državnem portalu E-uprave od 14.9.2026 do 29.9.2026

Datum: 14.9.2026

Žig
(upravna enota)




(podpis uradne osebe)