

PRODAJALKA

Marjeta Šerbinek

Sokolska ulica 44,

2000 Maribor (osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

Po pooblastilu

MANJA VALDHUBER

SLATINA 2

2201 ZG.KUNGOTA

manjavaldhuber@gmail.com, 070247063

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA

PESNICA

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani lastnik zemljišča dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
221/2	586 PODIGRAC	287		NE	
221/1	586 PODIGRAC	1.588		NE	
224/2	586 PODIGRAC	2.430		NE	

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 54.000,00 EUR

Drugi prodajni pogoji (deleži...):

- **Prodaja se delno stavbno in delno kmetijsko zemljišče, skupaj kot celota s stavbo ID 586-10, ki je pod spomeniškim varstvom (EID 1-18350) in je potrebna celovite prenove, v skladu s smernicami ZVKD;**
- **ni urejenih parcelnih mej, stavba ni vpisana v kataster stavb;**
- **ni urejenega dostopa;**
- **ni priključeno na javni vodovod**
- **zaraščeno zemljišče, stavba v slabem stanju, ki se ne sme podreti, na stavbnem zemljišču ni mogoče graditi novogradnje ker še ni sprejet OPPN;**
- **prodaja se po načelu »videno-kupljeno« in skupaj kot celota, ob dodatnem pogoju, da se ara v višini 7.000,00EUR poravna ob sprejemu ponudbe, z nakazilom na fiduciarni račun notarja (na stroške kupca) in razlika v 60 dneh od sklenitve pogodbe;**
- **kupec se strinja, da bo v primeru, da se na oglasno desko prijavi več kupcev je ara zadržana na fiduciarnem računu do pravnomočne odločbe o odobritvi pravnega posla, pri čemer se nato morebitnim neuspehim kupcem zneski vračajo na iste račune iz katerih so bili nakazani, v 8 delovnih dneh po pridobitvi pravnomočne odločbe o odobritvi posla;**
- **kupec znan**

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 13.9.2026

Žig
(za pravne osebe)

E-žig ustvarjen za:
Manja Valdhuber
manjavaldhuber@gmail.com

Napredni e-žig s kvalificiranim potrdilom
Imenik potrdila: msign
Datum e-žiga: 13.09.2026
Potek veljavnosti potrdila: 04.04.2030

(podpis prodajalca)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote PESNICA in na enotnem državnem portalu E-uprave od 14.9.2026 do 29.9.2026.

Datum: 14.9.2026



[Signature]
(podpis uradne osebe)