

- ki ju na podlagi pooblastila zastopa _____

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA RADOVLJICA
Oddelek za prostor in kmetijstvo
Gorenjska cesta 18
4240 Radovljica

ZADEVA: PONUDBA ZA ODPRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Jovan Mateja in Erman Tomaž sta zemljiškoknjižna solastnika kmetijskega zemljišča oz. gozda in sicer:

Parc. št.	Namenska raba	Bonit. točke	Površina	Šifra k.o.	katastrska občina
1008	kmetijsko in gozdno z.	60	9.670 m ²	2155	Hraše
1009/1	kmetijsko in stavbno z.	60	3.243 m ²	2155	Hraše
1009/7	kmetijsko zemljišče	60	11.588 m ²	2155	Hraše
1009/8	kmetijsko zemljišče	59	138 m ²	2155	Hraše
1010	stavbno zemljišče	/	838 m ²	2155	Hraše
1011/1	stavbno zemljišče	/	86 m ²	2155	Hraše
1011/2	stavbno zemljišče	/	22 m ²	2155	Hraše

katerega v smislu določil 23. čl. Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur.l. RS, št 59/96)

PONUJA V PRODAJO

pod naslednjimi pogoji:

1. Cena ponujenega zemljišča znaša 950.000 EUR.
2. Nepremičnina se prodaja izključno v celoti kot zaključena posest (paketna prodaja) zato bo veljaven zgolj sprejem ponudbe v celoti.
3. Nepremičnina je obremenjena s služnostno pravico užitka zemljišča za različna kmetijska in gozdna opravila.
4. Nepremičnina je obremenjena s služnostno pravico uporabe gospodarskega poslopja za namestitev konj in drobnice.
5. Nepremičnina je obremenjena s služnostno pravico stanovanja v stanovanjski stavbi.
6. Nepremičnina je obremenjena z vknjiženo najemno pravico za dobo 10 let.
7. Prodajalca si pridržujeta osebno služnostno užitka na predmetni nepremičnini za čas svojega življenja.
8. Kupec je dolžan najkasneje na dan sprejema te ponudbe plačati aro v znesku 95.500,00 EUR na fiduciarni račun posrednika Makler Bled d.o.o št.: SI56 0400 0027 9604 769, OTP banka d.d.; ter na dan sprejema te ponudbe plačati tudi celotni znesek preostale kupnine v višini 855.000,00 EUR na fiduciarni račun notarja Pungarčič Aleša iz Radovljice št.: SI56 0700 0000 4278 275 odprt pri GB d.d. Kranj, v nasprotnem primeru se šteje, da sprejem ponudbe nima učinkov in pogodba ni bila sklenjena.
9. Potrdilo o deponiranih sredstvih oziroma plačilu kupnine iz točke 8. zgoraj mora kupec kot prilogo priložiti pisni izjavi o sprejemu ponudbe.
10. Kupec nosi stroške povezane s hrambo kupnine na fiduciarnem računu notarja iz 8. točke zgoraj.
11. Kupec, ki sprejme to ponudbo, kasneje pa ne vloži vloge za odobritev pravnega posla skladno z zakonom, ali vlogo umakne pred pravnomočnostjo odločbe oziroma se kakorkoli skesa in odstopi od nakupa, je dolžan prodajalcema povrniti s tega naslova vso nastalo škodo, in sicer v 15 dneh od njunega poziva.
12. Kupec nosi polovico stroškov povezanih z realizacijo prodajnega posla, navedenih v nadaljevanju: stroški nepremičninske agencije (4% pogodbene vrednosti + ddv), upravne takse in notarski stroški.

Ponudbo posredujemo v treh izvodih ter predlagamo, da naslovni organ izvede postopek v smislu 23. čl. Zakona o kmetijskih zemljiščih in ponudbo za 15 dni izobesi na oglasno desko upravne enote in občine, na katere območju nepremičnina leži.

Vsakdo, ki želi kupiti naprodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote RADOVLJICA in na enotnem državnem portalu E-uprave od 14.9.2026 do 29.9.2026.

Bled, dne 11.9.2026

Za prodajalca:



Makler Bled
NEPREMIČNINSKA DRUŽBA

Radovljica, 14.9.2026

