



REPUBLICA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA
SEŽANA

Prejeto: 14-09-2026

0506

zadeve: 330-720/2026-1

01/L:

02/L:

PRODAJALEC/I

Branka Kravanja, Stara pot 12a, 6210 Sežana (v deležu 1/2)

Peter Fabjan, Lipa 39, 5296 Kostanjevica na Krasu (v deležu 1/2)

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

URBANISTIKA, d.o.o.

Kolodvorska cesta 1, 6000 Koper

ki jo zastopa direktor Marko Balaban

05 6314 394, 031 612 000

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

OBJAVLJENO NA OGLASNI DESKI
UPRAVNE ENOTE SEŽANA

DNE: 14-09-2026



UPRAVNA ENOTA **SEŽANA**

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
154/1	2415 - KOBJEGLAVA	578	10.600,00	Ne	/
155/1	2415 - KOBJEGLAVA	2.792		Ne	/
155/3	2415 - KOBJEGLAVA	1.360		Ne	/

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: **10.600,00 EUR**

Drugi prodajni pogoji (deleži...):

Nepremičnine se prodajajo kot celota za skupno ceno 10.600,00 EUR.

Za veljaven sprejem ponudbe mora kupec hkrati s sprejemom ponudbe plačati aro v znesku 1.060,00 EUR na fiduciarni račun nepremičninske družbe Urbanistika d.o.o. št. SI56 0243 8026 5297 856. Urbanistika d.o.o. aro nakaže prodajalcu v roku 2 delovnih dni po pravnomočnosti odločbe o odobritvi predmetnega pravnega posla oz. jo vrne kupcu, če bo odobren pravni posel za predmetno nepremičnino z drugim ponudnikom in sicer v roku 2 delovnih dni po pravnomočnosti odločbe o odobritvi pravnega posla z drugim ponudnikom.

Kupec prevzame v plačilo vse nastale stroške (stroške posrednika, priprava pogodbe, vse takse, stroške povezane z vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo in s tem povezane sodne takse, strošek overitve,.....)

Drugi obrok kupnine v znesku 9.540,00 EUR mora kupec plačati prodajalcu najkasneje v roku 8 dni potem, ko je prodajalec deponiral overjeno prodajno pogodbo pri posredniku, nepremičninski družbi Urbanistika, d.o.o..

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 14.09.2026



URBANISTIKA
d.o.o.

Žig
(uradna oseba)

(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vložiti na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote _____ in
na enotnem državnem portalu E-uprave od _____ do _____.

Datum: _____

Žig
(upravna enota)

(podpis uradne osebe)