



Številka: 47810-187/2024-84

Datum: 11.09.2026

Na podlagi zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. list RS št. 59/96, 36/03, 43/11 in 27/16) in 4. člena zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Ur. list RS št. 10/93 in 1/96) objavlja Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana

P O N U D B O št. 47810-6096/2026
za prodajo kmetijskega zemljišča

na območju UPRAVNE ENOTE ŽALEC

Predmet ponudbe je naslednje zemljišče:

Katastrska občina	Št. parcele	Katastrska površina (m ²)	Prodajna površina (m ²)	Cena (EUR/m ²)	Cena skupaj (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
986 - PODVRH	901/4	2206	2206	14,86	32.781,16	ne	

Cena skupaj: 32.781,16 EUR

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Drugi pogoji prodaje: Na zemljišču stojita neevidentirana objekta, katerih investitor je tretja oseba.

Pri nepremičnini je v zemljiški knjigi pod ID omejitve 22338201 vpisana zaznamba prepovedi zaradi nedovoljene gradnje/neskladne uporabe objekta na podlagi izvršljive odločbe Inšpektorata RS za okolje in prostor št. 06122-1957/2021/10 in 94. člena Gradbenega zakona, pri čemer pa veljavni Gradbeni zakon GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25) v 107. členu določa, da zaznamba prepovedi prometa ni ovira za nadaljnje vpise v zemljiško knjigo, če je predlogu za vpis priložen sklep inšpektorja, s katerim le-ta dovoli posamezna prepovedana dejanja, ki so potrebna zaradi izvršitve inšpekcijskih ukrepov ali za pridobitev dovoljenj in odločb ter izvedbo drugih predpisanih dejanj po tem zakonu in pod ID omejitve 22338201 vknjižena zakupna/najemna pravica, ki je bila že odpovedana.

Kupec se zaveže plačati:

- davek na promet nepremičnin,
- strošek sestave prodajne pogodbe v višini 380,66 EUR z vključenim 22 % DDV-jem,
- strošek cenitve nepremičnine v višini 217,16 z vključenim 22 % DDV-jem,
- dejanski strošek overitve podpisa prodajalca,
- ter vse stroške v zvezi z zemljiškoknjižnimi vpisi na podlagi prodajne pogodbe.

Kupec se zaveže prodajalcu plačati kupnino v roku 15 (z besedo: petnajst) dni od izstavitve računa. V primeru zamude plačila je kupec dolžan plačati zakonske zamudne obresti. Rok plačila je obvezna sestavina prodajne pogodbe. V kolikor celotna kupnina ne bo plačana v roku 30 dni od dneva nastanka obveznosti plačila, se pogodba v skladu z zakonom šteje za razvezano, brez postavitve naknadnega roka za plačilo.

Po pooblastilu direktorice Sklada

Mag. Darja Matjašič

Sekretar v kmetijstvu



Digitalno podpisal Darja

Matjašič

Datum: 2026.09.11

12:57:22 +02'00'

(podpis prodajalca)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote ŽALEC in na enotnem državnem portalu E-uprave od 15. 9. 2020 do 30. 9. 2020.

Žig



Datum: 15. 9. 2020

(podpis uradne osebe)