

4-330 876/2026

OBČINA ČRNOMELJ
Št. dok.: 478-0016/2024 - 42
Podpisnik: ANDREJ KAVŠEK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA 62
Št. posrdila: 0008E21C8900000000572B42C Veljavnost: 11.01.2029
Datum in ura: 15.09.2026 08:59 Dokument je elektronsko podpisan.

PRODAJALEC

OBČINA ČRNOMELJ

TRG SVOBODE 3

8340 ČRNOMELJ

ki jo zastopa župan, Andrej Kavšek

št. zadeve: 478-16/2024-42

UPRAVNA ENOTA

ČRNOMELJ

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
1759/5	1565 Marindol	1146	710,52	DA	29. 2. 2028
1759/8	1565 Marindol	6659	4128,58	DA	29. 2. 2028
1759/9	1565 Marindol	353	218,86	DA	29. 2. 2028
1759/10	1565 Marindol	785	486,70	DA	29. 2. 2028

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 5.544,66 EUR

Drugi prodajni pogoji (deleži...): _____

- *Nepremičnine se prodajo kot celota.*
- *Nepremičnine se odprodajo po načelu »videno – kupljeno« in po stanju nepremičnine v času objave te ponudbe. Poznejše ustne ali pisne reklamacije ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za točnost površine nepremičnin, ki so predmet ponudbe in kupec nima napram prodajalcu nikakršnih zahtevkov v primeru morebitnih odstopanj od površine nepremičnin, ki je navedena v ponudbi.*
- *Kupec prevzame vse stroške v zvezi s pravnim poslom (davek na promet nepremičnin, upravne in sodne takse, overitev pogodbe, zemljiškoknjižni vpis idr.).*
- *Kupnino je potrebno plačati v roku 30 dni od izstavitve računa; plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.*
- *Kupcu, s katerim bo sklenjena prodajna pogodba, bo zemljiškoknjižno dovolilo za prenos lastninske pravice v njegovo korist in na njegovo ime izdano po plačilu celotne kupnine.*
- *Nepremičnine so v zakupu, kupec z nakupom nepremičnin vstopi v zakupno razmerje kot zakupodajalec,*
- *Po prodajanih nepremičninah potekajo elektroenergetski in telekomunikacijski vod, vodovodno omrežje ter dostopne poti in se kupec zveže v sklopu prodajne pogodbe izdati izjavo, da poteku te infrastrukture ne nasprotuje,*
- *Glede vodovodnega omrežja, ki poteka po prodajanih nepremičninah se hkrati s sklenitvijo prodajne pogodbe ustanovi neodplačna služnostna pravica za potrebe izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora vodovodnega omrežja, v korist Občine Črnomelj oziroma v javno korist; kupcu nadomestilo ne pripada.*
- *Pri nepremičninah parc. št. 1759/5 in parc. št. 1759/9 k. o. 1565-Marindol se hkrati s sklenitvijo prodajne pogodbe ustanovi neodplačna služnostna pravica dostopa v korist Občine Črnomelj oziroma v javno korist; kupcu nadomestilo ne pripada.*

- V kolikor lastnik zemljišč parc. št. 1751 in parc. št. 1750 k.o. 1565-Marindol ni hkrati tudi kupec nepremičnin iz te ponudbe, za se za potrebe dostopa do parc. št. 1751 in parc. št. 1750 k.o. 1565-Marindol v korist teh nepremičnin na prodajanih nepremičninah ob prodaji ustanovi tudi ustrezna neodplačna služnostna pravica; kupcu nadomestilo ne pripada.
- V primeru naknadne ugotovitve, da je na prodajanih nepremičninah v času prodaje vgrajena gospodarska javna infrastruktura v lasti oz. upravljanju prodajalca oziroma s strani prodajalca pooblaščenega podjetja, si prodajalec pridrži pravico stvarne služnosti za že zgrajeno gospodarsko javno infrastrukturo. Kupcu v tem primeru nadomestilo ne pripada.
- Prodajalec si pridržuje pravico ustavitve postopka prodaje nepremičnine do sklenitve pravnega posla oziroma podpisa pogodbe, s čimer se prejemnik ponudbe za prodajo zemljišča oziroma kupec izrecno strinja in na to pristaja.
- Prejemnik ponudbe s sprejemom te ponudbe izrecno izjavlja, da se strinja s ceno in vsemi ostalimi pogoji iz te ponudbe.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum:
14. 9. 2026

Žig
(za pravne osebe)

(podpis prodajalca/ev)

Občina Črnomelj
Andrej Kavšek
župan

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote ČRNOMELJ in na enotnem državnem portalu E-uprave od 16/09-2026 do 01/10-2026

Datum:

16/09-2026



Žig
(upravna enota)

(podpis uradne osebe)