



NOTAR

Miro Bregar, Ul. Mire Pregljeve 4, Litija

UPRAVNA ENOTA SLOVENSKE KONJICE

Stari trg 29

3210 Slovenske Konjice

Lastnica in prodajalka: Mateja Bec, Cesta 20. julija 6, Zagorje ob Savi
ki jo po pooblastilu zastopa Miro Bregar, notar v Litiji



(podpis in žig)

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKIH IN GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- pooblastilo priloženo
- Lokacijska informacija priložena

Upravno enoto naprošamo, da na podlagi čl. 20/III Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur.l. RS 44/22) nemudoma objavi na oglasni deski in na enotnem državnem portalu E-uprave sledečo ponudbo za prodajo sledečega kmetijskega oz. gozdnega zemljišča (ter da jo pošlje občini in kraj. Uradu oz. informacijski pisarni, da jo objavijo na oglasni deski):

Katastrska občina	Številka parcele	površina (m ²)	Delež prodaje
1091 - Hudinja	1069/29	829	871/5000

za kupnino: **800,00 EUR.**

Drugi kumulativni pogoji prodaje (četrti alineja 2. odstavek 20 člena Zakona o kmetijskih zemljiščih):

a) Lastnica prodaja predmetno parcelo v navedenem solastniškem deležu s posebnim pogojem takojšnjega plačila kupnine, in sicer najkasneje ob sprejemu ponudbe, skladno s čl. 513/3 v zvezi s čl. 508 Obligacijskega zakonika z izročitvijo denarja prodajalki proti izstavitvi pobotnice oz. deponiranjem kupnine na deponentni račun pri podpisnem notarju, vse na stroške sprejemnika ponudbe.

b) Nepremičnina je obremenjena z več pravnimi stvarnimi služnostnimi pravicami in z osebno služnostno pravico dosmrtnega užitka kot to izhaja iz zemljiške knjige (*»Nemo plus iuris ad alium transferre potest, quam ipso habet«*) ali nihče ne more na drugega prenesti več pravic, kot jih ima sam), kar zavezuje tudi novega kupca.

c) Sprejemnik se s sprejemom ponudbe zaveže kriti tudi stroške, ki bodo nastali v zvezi s predmetno prodajo nepremičnine (polovico davka na promet nepremičnin, notarske pristojbine po notarski tarifi, upravnih taks).

Lastnica in prodajalka:

Mateja Bec

Zanjo pooblaščenec notar Miro Bregar

Litija, dne 10.09.2026



Ponudba je objavljena na oglasni deski Upravne enote Slov.
Konjice in na enotnem državnem portalu E-uprave
od 16.09.2026 do 01.10.2026.