



NOTAR

Miro Bregar, Ul. Mire Pregljeve 4, Litija



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA LITIJA

Prejeto: 15 -09- 2026	Sig. 3235
Številka zadeve: 330-345/2026	Pril. 1
	Vred. /

UPRAVNA ENOTA LITIJA
Jerebova ulica 14

1270 Litija

Lastnica in prodajalka: Tatjanca Pečaver, Sava 13 C, Sava,
ki jo po pooblastilu zastopam Miro Bregar, notar v Litiji



PONUDBA
ZA PRODAJO KMETIJSKIH IN GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- pooblastilo priloženo

Upravno enoto naprošamo, da na podlagi čl. 20/III Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur.l. RS št. 44/22) nemudoma objavi na oglasni deski in na enotnem državnem portalu E-uprave sledečo ponudbo za prodajo sledečih kmetijskih oz. gozdnih zemljišč (ter da jo pošlje občini in kraj. uradu oz. informacijski pisarni, da jo objavijo na oglasni deski):

Katastrska občina	Številka parcele	površina (m2)	Delež prodaje
1834 - Konj	789/10	568	1/1

za kupnino: 1.000,00 EUR.

Drugi kumulativni pogoji prodaje (četrti alineja 2. odstavek 20. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih):

- Lastnica prodaja predmetno nepremičnino s posebnim pogojem takojšnjega plačila kupnine v višini 1.000,00 EUR in povrnitvijo stroškov geometra za parcelacijo v višini 1.300,00 EUR, skupaj torej **2.300,00 EUR**, in sicer najkasneje ob sprejemu ponudbe, skladno s čl. 513/3 v zvezi s čl. 508 Obligacijskega zakonika z izročitvijo denarja prodajalki proti izstavitvi pobotnice ali deponiranjem kupnine skupaj s stroški za geometra na deponentni račun pri podpisnem notarju, vse na stroške sprejemnika ponudbe.
- Nepremičnina je obremenjena z dosmrtno osebno služnostno pravico užitka kot to izhaja iz zemljiške knjige (*»Nemo plus iuris ad alium transferre potest, quam ipso habet«*) ali nihče ne more na drugega prenesti več pravic, kot jih ima sam), kar zavezuje tudi novega kupca.
- Ker parcela nima samostojnega lastnega dostopa, lastnica prodaja nepremičnino ob kumulativnem hotnem pogoju (*potestativni pogoj*), da je kupec lastnik parcele, kjer je dostop mogoč, to pa je lastnik parc. št. 789/2 te k.o..
- Sprejemnik se s sprejemom ponudbe zaveže kriti tudi vse stroške, ki bodo nastali v zvezi s predmetno prodajo nepremičnin (davek na promet nepremičnin, strošek geometra za parcelacijo v višini 1.300,00 EUR, notarske pristojbine po notarski tarifi, sodno in upravno takso, vknjižbe).

Litija, dne 10.09.2026

Lastnica in prodajalka:
Tatjanca Pečaver
po pooblaščenju Miro Bregarju, notarju v Litiji



Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote LITIJA in
na enotnem državnem portalu E-uprave od 16. 9. 2026 do VKUPNO 1.10. 2026

Datum: 16. 9. 2026



Struljan
(podpis uradne osebe)