

PRODAJALEC

Urbanč Ljudmila, Veliko Mraševo 23, 8312 Podbočje

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA KRŠKO

Prejeto:	16.09.2026	Sig. z.	404
Številka zadeve:		Pril.	/
320-774/KOŠ6-6219-1		Vred.	/

UPRAVNA ENOTA KRŠKO**PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE**

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
1635	Podbočje	1109	5.000,00	ne	/
11	Podbočje	21	3.000,00	ne	/

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 8.000,00 EUR

Drugi prodajni pogoji:

1. Parceli se prodajata skupaj s starim lesenim hramom, ki je postavljen na zemljišču (parc. št. 11) in je potreben celovite obnove/prenove (zunaj in znotraj) zaradi dotrajenih lesenih plohov in slabega stanja.
2. Nepremičnina se prodaja v takšnem stanju kot je po sistemu videno-dogovorjeno-kupljeno.
3. Gre za ozko in dolgo strmo parcelo v klancu, zato prodajalka ne prevzema odgovornosti za primernost zemljišča za namen, za katerega ga namerava kupec uporabljati, niti za morebitne težave pri dostopu, obdelavi, uporabi ali ureditvi zemljišča.
4. Vinske trte na zemljišču je napadla neznana bolezen, potreben je posek vinskih trt in ureditev.
5. Podatki o površini in vrsti rabe so povzeti po uradnih podatkih Geodetske uprave RS in Zemljiške knjige, zato prodajalka ne jamči kupcu, da se uradni in dejanski podatki parcel v naravi popolnoma ujemajo, ravno tako tudi ne prevzema odgovornosti glede neurejenosti oz. nedokončanosti meja zemljišč.
6. Pogoji nakupa je, da kupec ob podani izjavi o sprejemu ponudbe plača aro v višini 20 % kupnine osebno prodajalki, preostanek celotne kupnine pa najkasneje v roku treh delovnih dni od sprejema ponudbe za nakup.
7. Kupec plača stroške v zvezi z davkom od prometa nepremičnin ter vse ostale stroške (100 %) iz naslova izpeljave pravnega posla in upravnih storitev ter tudi že izvedenih geodetskih storitev.
8. Kupec je znan in prevzema vso odgovornost za svoj nakup (brez možnosti kasnejših pritožb ali reklamacij).

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 16.9.2026

Žig

(za pravne osebe)

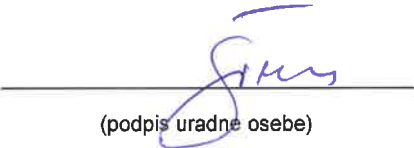
(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote KRŠKO | MESTNA OBČINA KRŠKO in na enotnem državnem portalu E-uprave od 17. 9. 2026 do 2. 10. 2026

Datum: 17. 9. 2026




(podpis uradne osebe)