

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

PONUDBO št. 47801-16168/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote PESNICA
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 5,7925 ha:

K.O.	Parc. št.	Kat. površina (m ²)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m ²)	Komisijiski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
585 - KRESNICA	153/1	453	kmet.zemlj.v zaraščanju (1410)	43	452	1,000000	1,000000	0,40	10
585 - KRESNICA	153/2	6530	vinograd	43	1659	1,000000	1,000000	28,59	10
585 - KRESNICA	153/2	6530	kmet.zemlj.v zaraščanju (1410)	43	2499	1,000000	1,000000	2,23	10
585 - KRESNICA	163	4241	vinograd	43	4241	1,000000	1,000000	73,09	10
585 - KRESNICA	164	500	vinograd	43	500	1,000000	1,000000	8,62	10
585 - KRESNICA	164	500	vinograd	43	131	1,000000	1,000000	2,26	10
585 - KRESNICA	168	13518	vinograd	43	9241	1,000000	1,000000	159,26	10
585 - KRESNICA	175	7285	vinograd	43	4855	1,000000	1,000000	83,67	10
585 - KRESNICA	178/1	7521	vinograd	44	7489	1,000000	1,000000	129,07	10
585 - KRESNICA	181	6280	vinograd	49	2104	1,000000	1,000000	36,26	10
585 - KRESNICA	184/1	5696	vinograd	44	1059	1,000000	1,000000	18,25	10
585 - KRESNICA	184/4	3838	vinograd	44	1863	1,000000	1,000000	32,11	10
585 - KRESNICA	187	5518	vinograd	43	1631	1,000000	1,000000	28,11	10
585 - KRESNICA	189/1	7900	vinograd	43	7400	1,000000	1,000000	127,53	10
585 - KRESNICA	189/2	11271	vinograd	43	8253	1,000000	1,000000	142,23	10
585 - KRESNICA	198	2492	vinograd	43	1461	1,000000	1,000000	25,18	10
585 - KRESNICA	204	3230	vinograd	43	3087	1,000000	1,000000	53,20	10

Na parcelah so naslednji trajni nasadi in druga vlaganja:

Katastrska občina: 585 - KRESNICA

par. št.	vrsta vlaganja	lastništvo	neodpisana vrednost v EUR	letna najemnina	leto osnovanja
163	vinograd	Tretja oseba			2020
168	vinograd	Tretja oseba			2020
175	vinograd	Tretja oseba			2020
178/1	vinograd	Tretja oseba			2020
181	vinograd	Tretja oseba			2020
184/1	vinograd	Tretja oseba			2020
184/4	vinograd	Tretja oseba			2020
187	vinograd	Tretja oseba			2020
189/1	vinograd	Tretja oseba			1996
189/2	vinograd	Tretja oseba			2020
198	vinograd	Tretja oseba			2020
204	vinograd	Tretja oseba			1996

- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil s 1.1.2027.
- Izbrani zakupnik se zaveže, da bo ohranil rabo vinograd.
- Vse navedene parcelne številke se oddajajo kot celota.
- Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS bo na zemljiščih saniral plaz, zato se novi zakupnik zaveže da ga ne bo oviral pri sanaciji in dostopu.
- Izbrani zakupnik se zaveže dele zemljišča, ki predstavljajo kmetijsko zemljišče v zaraščanju, očistiti zarasti in na njih vzpostaviti kmetijsko rabo v roku 1 leta od sklenitve pogodbe- Pred pričetkom del je zakupnik dolžan pridobiti soglasje Sklada KZG in drugih pristojnih inštitucij.
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni vštet v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, **mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.** Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Maribor, Miklavčeva ulica 7, 2000 MARIBOR, Tel: 02/234 3773, E-pošta: tina.kusar@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.
- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 25/2025, z dne 24.10.2025), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Pripravil/a:
Tina Kušar

**Tina
Kušar**
Digitalno
podpisal Tina
Kušar
Datum:
2026.09.17
14:03:23
+02'00'

Po pooblastilu direktorice Sklada:

Vodja oddelka III:
Mirjana Lukman



Digitally signed by
MIRJANA LUKMAN
Date: 2026.09.17
14:12:57 +02'00'



PONUDBA JE BILA OBJAVLJENA NA OGLASNI DESKI VE PESNICA IN ENOTNEM PORTALU
E-UPRAVE.
Ponudba objavljena od 18.9.2026 do 3.10.2026.

18.9.2026



[Handwritten signature]

