

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

PONUDBO št. 47801-16174/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote PESNICA
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 2,6501 ha:

K.O.	Parc. šte.	Kat. površina (m ²)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m ²)	Komisijski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
592 - PLAČ	81/5	3554	vinograd	46	3473	1,000000	1,000000	59,85	10
592 - PLAČ	81/5	3554	travnik	46	80	1,000000	1,000000	1,22	10
592 - PLAČ	81/20	14392	vinograd	46	12426	1,000000	1,000000	214,15	10
592 - PLAČ	81/24	38	njiva	48	38	1,000000	1,000000	0,80	10
592 - PLAČ	81/25	10820	vinograd	48	10067	1,000000	1,000000	173,49	10
592 - PLAČ	83/4	418	njiva	48	300	1,000000	1,000000	6,34	10
592 - PLAČ	83/4	418	Travniški sadovnjak	48	117	1,000000	1,000000	2,13	10

Na parcelah so naslednji trajni nasadi in druga vlaganja:

Katastrska občina: 592 - PLAČ

par. šte.	vrsta vlaganja	lastništvo	neodpisana vrednost v EUR	letna najemnina	leto osnovanja
81/5	vinograd	Tretja oseba			2020
81/20	vinograd	Tretja oseba			2020
81/25	vinograd	Tretja oseba			2020

- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil s 1.1.2027.
- Izbrani zakupnik se zaveže, da bo ohranil rabo vinograd.
- Parc. št 81/5, 81/25 in 81/20 se oddajajo v zakup kot celota (poligon 1).
- Parc. št. 83/4 in 81/24 se oddajajo v zakup kot celota (poligon 2).
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni vštet v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, **mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.** Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Maribor, Miklavčeva ulica 7, 2000 MARIBOR, Tel: 02/ 234 3773, E-pošta: tina.kusar@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.

- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.
- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 25/2025, z dne 24.10.2025), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Pripravil/a:

Tina Kušar



Po pooblastilu direktorice Sklada:

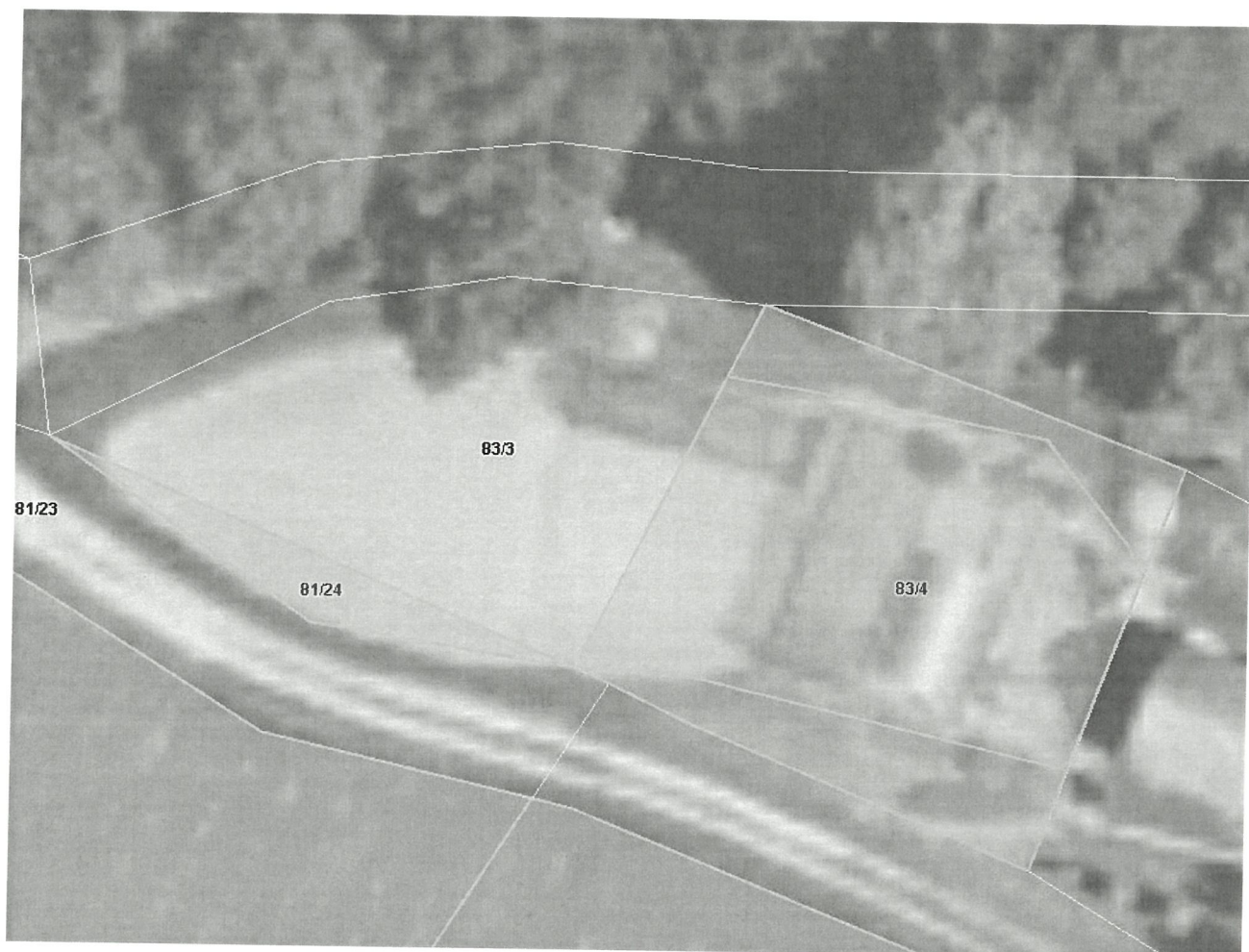
Vodja oddelka III:
Mirjana Lukman



POLIGON 1 (vinograd):



POLIGON 2:



PONUDBA JE BILA OBJAVLJENA NA OGLASNI DESKI VE PESNICA IN ENOTNEM PORTALU
E-UPRAVE.

Ponudba objavljena od 18.9.2026 do 3.10.2026.

18.9.2026



