

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

REPUBLIKA SLOVENIJA	
UPRAVNA ENOTA RAVNE NA KOROŠKEM	
PREJETO 15.9.2026	SIG.ZNAK 307
VREDNOST	PRILOGE
330-180/2026-6240-1	

PONUDBO št. 47801-16166/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote RAVNE NA KOROŠKEM
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 0,0804 ha:

K.O.	Parc. šte.	Kat. površina (m ²)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m ²)	Komisijijski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
899 - URŠLJA GORA II	698	35089	pašnik	18	781	1,000000	1,000000	3,00	10
899 - URŠLJA GORA II	698	35089	zemlj. pod kmetijskimi objekti	18	23	1,000000	1,000000	52,65	10

Na parcelah so naslednji objekti:

Katastrska občina: 899 - URŠLJA GORA II

par. šte.	št. stavbe	tip objekta	lastništvo	ocenjena vrednost	letna najemnina	leto postavitve	leto obnove
698	/	Čebelnjak	Tretja oseba			1985	2018

- Parcelni deli, ki so del parcele z isto parcelno številko, se oddajajo v zakup kot celota.
- Neevidentirani objekt (čebelnjak) na lokaciji 46°28'37,46" N 14°55'42,12" E je v lasti tretje osebe. Izbrani zakupnik mora pred sklenitvijo pogodbe urediti lastninska razmerja z investitorjem v objekt. Objekt je dovoljen le za časa trajanja zakupnega razmerja, ob prekinitvi zakupne pogodbe, pa ga je izbrani zakupnik dolžan odstraniti, če bo tako zahteval Sklad. Vključitev objekta v zakupno pogodbo ne pomeni legalizacije objekta. Zakupnik se zavezuje sodelovati v kakršnemkoli inšpekcijskem postopku v zvezi z objektom.
- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po pravilu pridelkov.
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni všteti v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti. Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Slovenj Gradec, Meškova ulica 21, 2380 SLOVENJ GRADEC, Tel: 02/8850 060, E-pošta: olga.pogorevcnik@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025

(Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.

- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 25/2025, z dne 24.10.2025), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Pripravil/a:

terenski kmetijski svetovalec II:
Mateja Pesek



Digitally signed by
MATEJA PESEK
Date: 2026.09.15
09:59:00 +02'00'

Po pooblastilu direktorice Sklada:

vodja oddelka III:
Mirjana Lukman



Digitally signed by
MIRJANA LUKMAN
Date: 2026.09.15
10:19:20 +02'00'

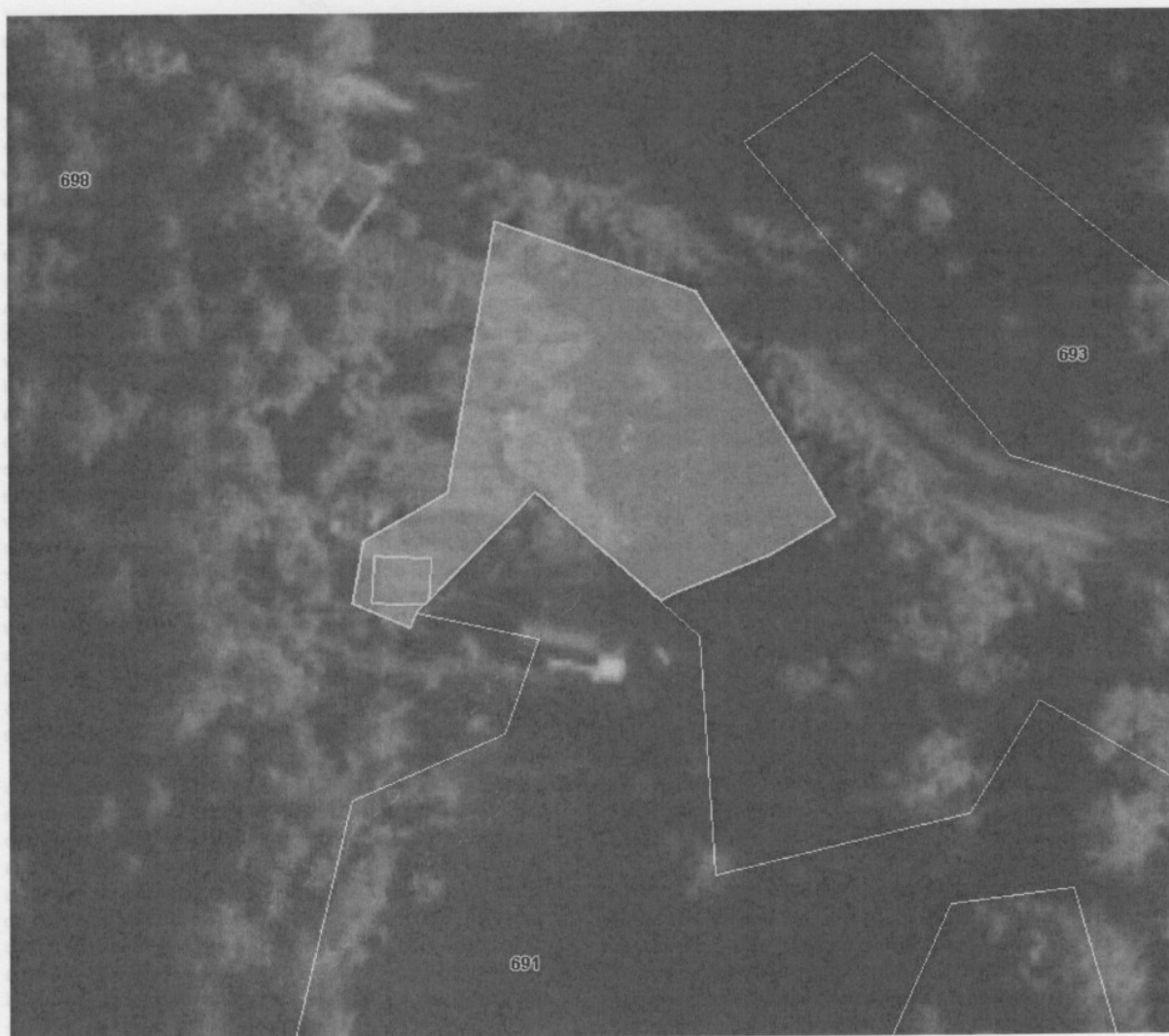
pos. št.	št. stavbe	up. površina	lastništvo	domenica	lastnik	lata	lata
1	1	1	1	1	1	1	1

Ponudba objavljena od 18.9.2026 do oključno 3.10.2026

VE Ravne na Koroškem, 18.9.2026



Jehnica



1. *Prilohy k životu v období 1945-1948*
 2. *Prilohy k životu v období 1948-1953*
 3. *Prilohy k životu v období 1953-1958*
 4. *Prilohy k životu v období 1958-1963*
 5. *Prilohy k životu v období 1963-1968*
 6. *Prilohy k životu v období 1968-1973*
 7. *Prilohy k životu v období 1973-1978*
 8. *Prilohy k životu v období 1978-1983*
 9. *Prilohy k životu v období 1983-1988*
 10. *Prilohy k životu v období 1988-1993*
 11. *Prilohy k životu v období 1993-1998*
 12. *Prilohy k životu v období 1998-2003*
 13. *Prilohy k životu v období 2003-2008*
 14. *Prilohy k životu v období 2008-2013*
 15. *Prilohy k životu v období 2013-2018*
 16. *Prilohy k životu v období 2018-2023*
 17. *Prilohy k životu v období 2023-2028*
 18. *Prilohy k životu v období 2028-2033*
 19. *Prilohy k životu v období 2033-2038*
 20. *Prilohy k životu v období 2038-2043*
 21. *Prilohy k životu v období 2043-2048*
 22. *Prilohy k životu v období 2048-2053*
 23. *Prilohy k životu v období 2053-2058*
 24. *Prilohy k životu v období 2058-2063*
 25. *Prilohy k životu v období 2063-2068*
 26. *Prilohy k životu v období 2068-2073*
 27. *Prilohy k životu v období 2073-2078*
 28. *Prilohy k životu v období 2078-2083*
 29. *Prilohy k životu v období 2083-2088*
 30. *Prilohy k životu v období 2088-2093*
 31. *Prilohy k životu v období 2093-2098*
 32. *Prilohy k životu v období 2098-2103*
 33. *Prilohy k životu v období 2103-2108*
 34. *Prilohy k životu v období 2108-2113*
 35. *Prilohy k životu v období 2113-2118*
 36. *Prilohy k životu v období 2118-2123*
 37. *Prilohy k životu v období 2123-2128*
 38. *Prilohy k životu v období 2128-2133*
 39. *Prilohy k životu v období 2133-2138*
 40. *Prilohy k životu v období 2138-2143*
 41. *Prilohy k životu v období 2143-2148*
 42. *Prilohy k životu v období 2148-2153*
 43. *Prilohy k životu v období 2153-2158*
 44. *Prilohy k životu v období 2158-2163*
 45. *Prilohy k životu v období 2163-2168*
 46. *Prilohy k životu v období 2168-2173*
 47. *Prilohy k životu v období 2173-2178*
 48. *Prilohy k životu v období 2178-2183*
 49. *Prilohy k životu v období 2183-2188*
 50. *Prilohy k životu v období 2188-2193*
 51. *Prilohy k životu v období 2193-2198*
 52. *Prilohy k životu v období 2198-2203*
 53. *Prilohy k životu v období 2203-2208*
 54. *Prilohy k životu v období 2208-2213*
 55. *Prilohy k životu v období 2213-2218*
 56. *Prilohy k životu v období 2218-2223*
 57. *Prilohy k životu v období 2223-2228*
 58. *Prilohy k životu v období 2228-2233*
 59. *Prilohy k životu v období 2233-2238*
 60. *Prilohy k životu v období 2238-2243*
 61. *Prilohy k životu v období 2243-2248*
 62. *Prilohy k životu v období 2248-2253*
 63. *Prilohy k životu v období 2253-2258*
 64. *Prilohy k životu v období 2258-2263*
 65. *Prilohy k životu v období 2263-2268*
 66. *Prilohy k životu v období 2268-2273*
 67. *Prilohy k životu v období 2273-2278*
 68. *Prilohy k životu v období 2278-2283*
 69. *Prilohy k životu v období 2283-2288*
 70. *Prilohy k životu v období 2288-2293*
 71. *Prilohy k životu v období 2293-2298*
 72. *Prilohy k životu v období 2298-2303*
 73. *Prilohy k životu v období 2303-2308*
 74. *Prilohy k životu v období 2308-2313*
 75. *Prilohy k životu v období 2313-2318*
 76. *Prilohy k životu v období 2318-2323*
 77. *Prilohy k životu v období 2323-2328*
 78. *Prilohy k životu v období 2328-2333*
 79. *Prilohy k životu v období 2333-2338*
 80. *Prilohy k životu v období 2338-2343*
 81. *Prilohy k životu v období 2343-2348*
 82. *Prilohy k životu v období 2348-2353*
 83. *Prilohy k životu v období 2353-2358*
 84. *Prilohy k životu v období 2358-2363*
 85. *Prilohy k životu v období 2363-2368*
 86. *Prilohy k životu v období 2368-2373*
 87. *Prilohy k životu v období 2373-2378*
 88. *Prilohy k životu v období 2378-2383*
 89. *Prilohy k životu v období 2383-2388*
 90. *Prilohy k životu v období 2388-2393*
 91. *Prilohy k životu v období 2393-2398*
 92. *Prilohy k životu v období 2398-2403*
 93. *Prilohy k životu v období 2403-2408*
 94. *Prilohy k životu v období 2408-2413*
 95. *Prilohy k životu v období 2413-2418*
 96. *Prilohy k životu v období 2418-2423*
 97. *Prilohy k životu v období 2423-2428*
 98. *Prilohy k životu v období 2428-2433*
 99. *Prilohy k životu v období 2433-2438*
 100. *Prilohy k životu v období 2438-2443*
 101. *Prilohy k životu v období 2443-2448*
 102. *Prilohy k životu v období 2448-2453*
 103. *Prilohy k životu v období 2453-2458*
 104. *Prilohy k životu v období 2458-2463*
 105. *Prilohy k životu v období 2463-2468*
 106. *Prilohy k životu v období 2468-2473*
 107. *Prilohy k životu v období 2473-2478*
 108. *Prilohy k životu v období 2478-2483*
 109. *Prilohy k životu v období 2483-2488*
 110. *Prilohy k životu v období 2488-2493*
 111. *Prilohy k životu v období 2493-2498*
 112. *Prilohy k životu v období 2498-2503*
 113. *Prilohy k životu v období 2503-2508*
 114. *Prilohy k životu v období 2508-2513*
 115. *Prilohy k životu v období 2513-2518*
 116. *Prilohy k životu v období 2518-2523*
 117. *Prilohy k životu v období 2523-2528*
 118. *Prilohy k životu v období 2528-2533*
 119. *Prilohy k životu v období 2533-2538*
 120. *Prilohy k životu v období 2538-2543*
 121. *Prilohy k životu v období 2543-2548*
 122. *Prilohy k životu v období 2548-2553*
 123. *Prilohy k životu v období 2553-2558*
 124. *Prilohy k životu v období*

[illegible]