

PRODAJALEC/I

MARJAN KODUN,
JAVORJE 6C, 2393 ČRNA NA KOROŠKEM
(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

STANISLAV KUMPREJ,
PRISOJE 60A, 2391 PREVALJE
stanko.kumprej@gmail.com, 041 761 957

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA

RAVNE NA KOROŠKEM

REPUBLIKA SLOVENIJA	
UPRAVNA ENOTA RAVNE NA KOROŠKEM	
PREJETO 15.9.2026	SIG. ZNAK 307
VREDNOST	PRILOGE
ŠT. ZADEVE 330-179/2026-6240-1	

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
237/26	908	150.798	*	NE	/
237/34	908	49.095	*	NE	/

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 750.000,00 €

Drugi prodajni pogoji (deleži...):

PRODAJA SE CELOTA, KI OBSEGA:

- ZEMLJIŠČI PARC. ŠT. 237/26 IN 237/34, OBE K. O. 908 JAVORJE, V LASTNIŠKEM DELEŽU 1/1, TER
- ZEMLJIŠČI PARC. ŠT. 214/1 IN 998, OBE K. O. 908 JAVORJE, V SOLASTNIŠKEM DELEŽU 1/7.

V CENO JE VKLJUČEN 1/7 SOLASTNIŠKI DELEŽ ZEMLJIŠČ PARC. ŠT. 214/1 IN PARC. ŠT. 998, OBE K. O. 908 JAVORJE, KI V NARAVI PREDSTAVLJA 1/3 OBJEKTA NA NASLOVU JAVORJE 38, 2393 ČRNA NA KOROŠKEM, SKUPAJ S PRIPADAJOČIM STAVBIŠČEM IN FUNKCIONALNIM ZEMLJIŠČEM. TA DEL OBJEKTA JE FIZIČNO LOČEN PO VERTIKALI IN IMA UREJEN SAMOSTOJEN VHOD.

DEL ZEMLJIŠČA PARC. ŠT. 237/34, K. O. 908 JAVORJE, V POVRŠINI 19.098 M², JE PO OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OPREDELJEN KOT OBMOČJE TURISTIČNEGA CENTRA, ZA KATEREGA JE PREDVIDENA IZDELAVA OPPN.

NA ZEMLJIŠČU PARC. ŠT. 237/34, K. O. 908 JAVORJE, JE POSTAVLJENA OBORA ZA REJO DIVJADI, ZA KATERO JE PRIDOB�JENO GRADBENO DOVOLJENJE.

NA ZEMLJIŠČU PARC. ŠT. 237/34, K. O. 908 JAVORJE, SE NAHAJA TUDI LASTNI VODNI VIR.
OB PRODAJI BODO NEPREMIČNINE PROSTE VSEH BREMEN.

PLAČILNI POGOJI

OB PODAJI IZJAVE O SPREJEMU PONUDBE MORA SPREJEMNIK PONUDBE PLAČATI ARO V VIŠINI 75.000,00 EUR NA OSEBNI BANČNI RAČUN PRODAJALCA. POTRDILO O PLAČILU CELOTNEGA ZNESKA ARE MORA BITI PRILOŽENO IZJAVI O SPREJEMU PONUDBE, VLOŽENI PRI PRISTOJNI UPRAVNI ENOTI. V NASPROTNEM PRIMERU SPREJEM PONUDBE GLEDE NAVEDENIH PLAČILNIH POGOJEV PRODAJALCA NE ZAVEZUJE.

IZBRANI KUPEC MORA PREOSTANEK KUPNINE V VIŠINI 675.000,00 EUR PLAČATI NAJKASNEJE OB PRAVNOMOČNOSTI ODLOČBE O ODOBRITVI PRAVNEGA POSLA, IN SICER NA BANČNI RAČUN PRODAJALCA.

V PRIMERU, DA PRAVNI POSEL S STRANI PRISTOJNE UPRAVNE ENOTE NI ODOBREN, SE PLAČANA ARA KUPCU V ROKU 5 DNI VRNE V CELOTI, NEOBRESTOVANO.

VSE STROŠKE V ZVEZI S SKLENITVIJO IN IZVEDBO PRAVNEGA POSLA TER PRIPADAJOČE DAVČNE OBVEZNOSTI V CELOTI KRIJE PRODAJALEC.

PRODAJNA POGODBA SE OBVEZNO SKLENE V OBLIKI NOTARSKEGA ZAPISA, IN SICER NAJKASNEJE V ROKU 5 DNI OD OBVESTILA O SPREJEMU PONUDBE OZIROMA OD PRAVNOMOČNOSTI ODLOČBE O ODOBRITVI PRAVNEGA POSLA.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 15.9.2026

Žig
(za pravne osebe)

(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote DAVNE NA KOROŠKEM in na enotnem državnem portalu E-uprave od 18.9.2026 do oktobra 3.10.2026.

Datum: 18.9.2026



(podpis uradne osebe)