

PRODAJALEC/I

Adriano Buno Ceppi
364 Baldoon rd, Ontario N7L 4L8, Kanada

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

18-09-2026

22205

330-1120/2026-1

Odvetniška pisarna Starman, d.o.o., Kolodvorska cesta 1, 6000 Koper, odvetnik Janez Starman

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

7/10

UPRAVNA ENOTA KOPER**PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE**

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
5963/1	2604 Bertoki	¾ od 16.182	96.750,00	osebna služnost užitek	07.07.2056

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: **96.750,00 EUR**

Drugi prodajni pogoji (deleži...):

Predmet podaje je **solastniški delež do višine ¾ od celote** in kupec **plača poleg kupnine v znesku 96.750,00 EUR še:**

- 2 % davek na promet nepremičnin,
- strošek overitve podpisa prodajalca na prodajni pogodbi in strošek vpisa prenosa lastninske pravice na nepremičnini na ime kupca,
- kupec mora položiti znesek kupnine na fiduciarni transakcijski račun pooblaščenca prodajalca, Odvetniške pisarne Starman d.o.o., Kolodvorska cesta 1, 6000 Koper, številka SI56 0400 0027 8885 805, odprt pri OTP banki d.d., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana, najkasneje do izteka roka za sprejem ponudbe pri Upravnici enoti Koper, kar je bistveni element prodajne pogodbe
- kupec mora povrniti družbi GEAPRODUKT trgovsko podjetje na debelo in drobno d.o.o. stroške v znesku 42.381,98 EUR za vzpostavitev kmetijske rabe in obdelovalne površine nepremičnine ter izvedbe potne povezave nepremičnine z javno potjo ter ograditev nepremičnine, ki mora biti v korist družbe GEAPRODUKT trgovsko podjetje na debelo in drobno d.o.o. plačan na fiduciarni transakcijski račun pooblaščenca prodajalca, Odvetniške pisarne Starman d.o.o., Kolodvorska cesta 1, 6000 Koper, številka SI56 0400 0027 8885 805, odprt pri OTP banki d.d., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana, najkasneje do izteka roka za sprejem ponudbe pri Upravnici enoti Koper, kar je bistveni element prodajne pogodbe.

- Upravičencem do vračila položenega zneska, bo slednji vrnjen brez obresti, v roku 8 dni od pravnomočnosti odločbe Upravne enote Koper o odobritvi pravnega posla.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 16.09.2026

STARMAN / VELKAYERH

Odvetništvo | Studio legale

ODVETNIŠTVO (za pravne osebe) STARMAN d.o.o.
Kolodvorska cesta 1, 6000 Koper, Slovenija

(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote KOPER in
na enotnem državnem portalu E-uprave od 21.9.2026 do 6.10.2026.

Datum: 21.9.2026



(podpis uradne osebe)