

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

PONUDBO št. 47801-16172/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote MARIBOR
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 6,0009 ha:

K.O.	Parc. šte.	Kat. površina (m ²)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m ²)	Komisijski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
586 - PODIGRAC	1	551	vinograd	54	551	1,000000	1,000000	9,50	10
586 - PODIGRAC	2	1195	vinograd	55	1195	1,000000	1,000000	20,59	10
586 - PODIGRAC	5/4	186	vinograd	54	80	1,000000	1,000000	1,38	10
586 - PODIGRAC	*17	61	vinograd	54	61	1,000000	1,000000	1,05	10
586 - PODIGRAC	*18	108	vinograd	55	108	1,000000	1,000000	1,86	10
586 - PODIGRAC	58/4	26165	vinograd	43	19934	1,000000	1,000000	343,54	10
586 - PODIGRAC	62	831	vinograd	54	330	1,000000	1,000000	5,69	10
586 - PODIGRAC	64/1	4337	vinograd	55	2596	1,000000	1,000000	44,74	10
586 - PODIGRAC	64/2	18358	vinograd	55	14505	1,000000	1,000000	249,98	10
586 - PODIGRAC	66	896	vinograd	55	896	1,000000	1,000000	15,44	10
586 - PODIGRAC	70/1	1780	vinograd	55	1780	1,000000	1,000000	30,68	10
586 - PODIGRAC	70/4	9010	vinograd	55	117	1,000000	1,000000	2,02	10
586 - PODIGRAC	72	1865	vinograd	55	664	1,000000	1,000000	11,44	10
586 - PODIGRAC	73	2619	vinograd	55	1355	1,000000	1,000000	23,35	10
586 - PODIGRAC	74	572	vinograd	55	572	1,000000	1,000000	9,86	10
586 - PODIGRAC	76	8104	vinograd	55	1014	1,000000	1,000000	17,48	10
586 - PODIGRAC	78	1547	vinograd	54	1547	1,000000	1,000000	26,66	10
586 - PODIGRAC	79	119	vinograd	54	119	1,000000	1,000000	2,05	10
586 - PODIGRAC	81	6827	vinograd	54	6760	1,000000	1,000000	116,50	10
586 - PODIGRAC	82	619	vinograd	54	619	1,000000	1,000000	10,67	10
586 - PODIGRAC	83	3257	vinograd	49	3257	1,000000	1,000000	56,13	10
586 - PODIGRAC	89	1918	vinograd	38	439	1,000000	1,000000	7,57	10
586 - PODIGRAC	252/2	2220	vinograd	55	1510	1,000000	1,000000	26,02	10

Na parcelah so naslednji trajni nasadi in druga vlaganja:

Katastrska občina: 586 - PODIGRAC

par. šte.	vrsta vlaganja	lastništvo	neodpisana vrednost v EUR	letna najemnina	leto osnovanja
1	vinograd	Tretja oseba			1996
2	vinograd	Tretja oseba			1996
5/4	vinograd	Tretja oseba			1996
*17	vinograd	Tretja oseba			1996
*18	vinograd	Tretja oseba			1996
58/4	vinograd	Tretja oseba			1996
62	vinograd	Tretja oseba			1996
64/1	vinograd	Tretja oseba			2020
64/2	vinograd	Tretja oseba			2020
66	vinograd	Tretja oseba			2020
70/1	vinograd	Tretja oseba			2020
70/4	vinograd	Tretja oseba			1996
72	vinograd	Tretja oseba			1996

73	vinograd	Tretja oseba			1996
74	vinograd	Tretja oseba			1996
76	vinograd	Tretja oseba			1996
78	vinograd	Tretja oseba			1996
79	vinograd	Tretja oseba			1996
81	vinograd	Tretja oseba			1996
82	vinograd	Tretja oseba			1996
83	vinograd	Tretja oseba			1996
89	vinograd	Tretja oseba			1996
252/2	vinograd	Tretja oseba			1996

- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil s 1.1.2027.
- Izbrani zakupnik se zaveže, da bo ohranil rabo vinograd.
- Vse navedene parcelne številke se oddajajo kot celota.
- Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS bo na zemljiščih saniral plaz, zato se novi zakupnik zaveže da ga ne bo oviral pri sanaciji in dostopu.
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni vštet v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, **mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.** Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Maribor, Miklavčeva ulica 7, 2000 MARIBOR, Tel: 02/234 3773, E-pošta: tina.kusar@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.
- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 25/2025, z dne 24.10.2025), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Pripravil/a:
Tina Kušar

Tina Kušar
Digitalno podpisal Tina Kušar
Datum: 2026.09.17 14:06:26 +02'00'

Po pooblastilu direktorice Sklada:

Vodja oddelka III:
Mirjana Lukman



Digitally signed by
MIRJANA LUKMAN
Date: 2026.09.17
14:14:04 +02'00'



Ponudba objavljena od 21.9.2026 do 6.10.2026.



