

Št. 330-899/2026-3

OBČINA ČRNOMELJ
Št. dok.: 478-0181/2026 - 5
Podpisnik: ANDREJ KAVŠEK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 0006E21C890000000572B142C Veljavnost: 11.01.2023
Datum in ura: 21.09.2025 09:03 Dokument je elektronsko podpisan.

ZAKUPODAJALEC

Občina Črnomelj
Trg svobode
8340 Črnomelj

ki jo zastopa župan,
Andrej Kavšek

Št. 478-181/2026-5

Kontaktna tel. št. 07 30 61 127

UPRAVNA ENOTA ČRNOMELJ

PONUDBA ZA ZAKUP KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za zakup kmetijskega zemljišča:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Doba zakupa	Letna zakupnina v EUR
Del 4919	1536-Talčji Vrh	Cca 3205	10 let	40,20*
4923/1	1536-Talčji Vrh	610	10 let	

Cena skupaj: **40,20 EUR***

Drugi pogoji (deleži...)

- Navedeno zemljišče se v zakup odda kot celota in izključno za namen kmetijske rabe.
- Dostop po morebitnih obstoječi poteh na zemljišču mora biti neoviran in nemoten za vse tretje osebe.
- Zakupno razmerje se sklepa za dobo 10 let, od 1. 12. 2026 do vključno 30. 11. 2036.
- *Zakupnik se ne glede na zgoraj navedeno ceno zavezuje zakupnino vsako leto poravnati na podlagi takrat veljavnega cenika zakupnin, sprejetega s strani Občinskega sveta Občine Črnomelj.
- Zakupno pravico se vpiše v zemljiško knjigo.
- Overitev zakupne pogodbe, vpis v zemljiško knjigo, kot tudi vse ostale morebitne stroške, plača zakupnik.
- Zakupnik si pridržuje pravico ustavitve postopka oddaje nepremičnine v zakup do sklenitve pravnega posla oziroma podpisa pogodbe, s čimer se prejemnik ponudbe za zakup zemljišča oziroma kupec izrecno strinja in na to pristaja. Prejemnik ponudbe s sprejemom te ponudbe izrecno izjavlja, da se strinja s ceno in vsemi ostalimi pogoji te ponudbe.
- Ostali pogoji zakupa bodo določeni z zakupno pogodbo.

Datum: _____

Žig
(za pravne osebe)

(podpis zakupodajalca)

Vsakdo, ki želi vzeti v zakup dano kmetijsko zemljišče, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote ČRNOMELJ in
na enotnem državnem portalu E-uprava od 22/09-2026 do 07/10-2026.

Datum:

22/09-2026



Žig
(upravna enota)

[Signature]
(podpis uradne osebe)