



Prejeto	21-09-2026	Sig. znak	13-10
Vredn.:	/	Priloge:	3
Številka zadeve: 330-762/2026-6253-1			

PRODAJALKA:

Irena TRATNIK DOSSO, stanujoča Cankarjeva ulica 31, 8210 Trebnje

zastopnik:

NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO,
Novi trg 9, Novo mesto, direktor Robert Nedanovski,
Telefon: 040 287 597, 07-3379420

Datum: _____

UPRAVNA ENOTA: Trebnje**PONUDBA****ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, KMETIJE OZ. GOZDA**

Podpisan lastnik zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, kmetije oz. gozda:

Zap. št.	Št. parcele	Delež, ki se prodaja	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena
1.	62/1	1/1	1407 Roje	1.687,00	
CENA SKUPAJ:					=40.000,00 EUR

Drugi pogoji prodaje:

- Prodaja po sistemu videno-kupljeno od dneva objave ponudbe na oglasni deski;
- kupec znan;
- vse informacije o nepremičnini so na voljo pri posredniku NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto, na naslovu Novi trg 9, 8000 Novo mesto, nepremičninska posrednica Danijela Bubnjić, telefon: 041-979-575, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si;
- podatki o površini in vrsti rabe zemljišča so povzeti po uradnih podatkih Geodetske uprave in Zemljiške knjige, zato prodajalka ne jamči kupcu, da se uradni in dejanski podatki nepremičnine v naravi ujemajo, ravno tako tudi ne prevzema odgovornosti glede dostopnih poti do zemljišča ter glede neurejenosti oz. nedokončnosti meja zemljišča;
- pogoj prodaje, da kupec kupi tudi kontejner na parceli v višini 9.000,00 €
- kupec plača vse stroške nastale s tem pravnim poslom v skupni višini 15.000,00 € in sicer: davek na promet nepremičnin v višini 2 % pogodbene prodajne cene oz. odmerjene davčne osnove ter stroške vpisa pridobitve lastninske v zemljiško knjigo takso za pridobitev Lokacijske informacije, takso za odobritev pravnega posla na UE, davek na kapitalski dobiček, stroške posredovanja nepremičninski družbi v višini 4 % pogodbene prodajne cene + DDV, stroške sestave listin in izpeljave pravnega posla ter stroške overitve prodajalkinega podpisa pri notarju;
- pogoj nakupa je, da kupec ob podani izjavi o sprejemu ponudbe plača aro v višini 10 %, kupnino za kontejner in vse stroške v skupni višini 28.000,00 € z nakazilom na fiduciarni račun družbe NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto št.: SI56 0438 5000 2615 693 odprt pri OTP bank d. d..

PRODAJALKA:

Irena TRATNIK DOSSO

NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO

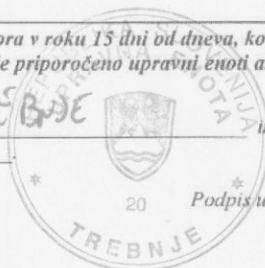
Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dana kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote

E-uprave od 22. 9. 2026 do 7. 10. 2026

Datum: 22. 9. 2026

žig (UE):



Podpis uradne osebe: