

pr. 27. 5. 2026
kuj: 330-1640/2026

Form



UPRAVNA ENOTA
NOVO MESTO

Prejeto:	21 -09- 2026	Sig. znak:	3409
Šifra zadeve:	Pril.:		

330-1640/2026-6232-3

VLOŽNIK – PRODAJALEC

Slavka Rudman

osebno ime

Škocjan 59

8275 Škocjan

naslov

Kapitelj nepremičnine d.o.o.

pooblaščenec/zakoniti zastopnik/začasni zastopnik

Novi trg 9, p.p. 41, 8105 Novo mesto

naslov;

031/690 540, marjan@kapitelj-nepremicnine.si

Telefon, e naslov



Republika Slovenija

UPRAVNA ENOTA NOVO MESTO

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Lastnica zemljišč Slavka Rudman, ki jo po pooblastilu zastopa Marjan Pejanovič (tel. 031/690540) dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m²)	Cena / EUR	V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
1222	STARA VAS	5007	63.952,00	Da	/
1131		6237			
1132		1759			
1525		2084			
1526/2		2613			
1526/3		2780			
1026		1029			
1464		3359			
1474		1092			
1475		2254			

1444/25		787			
1444/26		33			
1480/2		285			
1509	DOBRAVA	7536			

Cena skupaj: 63.952,00 EUR

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakup, in datum izteka zakupne pogodbe

Drugi prodajni pogoji so BISTVENI POGOJI:

- Vse parcele se prodajajo izključno kot celota za skupno ceno 63.952,00 EUR
- kupec plača prodajalki celotno kupnino najkasneje do notarske overitve podpisa prodajalke,
- kupec plača davek na promet nepremičnin, občinsko takso, upravno takso, stroške vodenja postopka prepisa, notarske stroške in stroške vpisa v zemljiško knjigo,
- prodajalka plača dohodnino od dobička iz kapitala
- podatki o parceli so povzeti po GURS,
- parcele se prodajajo po sistemu videno-kupljeno.

OSTALO:

- meje niso urejene
- kupec plača stroške ureditve meja
- kupec je znan-lastnik sosednjega zemljišča s statusom kmeta in najemnik.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 21.09.2026

Žig
(za pravne osebe)

(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote NOVO MESTO in na enotnem državnem portalu E-uprave od 22.9.2026 do 7.10.2026.

Datum: 22.9.2026

Žig
(upravna enota)

(podpis uradne osebe)