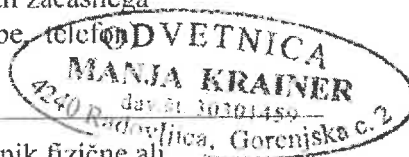


## PRODAJALEC/I

MOJCA ŠEGA, Dvorska vas 36 b, 4275

Begunje na Gorenjskem

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega  
prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)



(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali  
pravne osebe, naslov, telefon)

## UPRAVNA ENOTA RADOVLJICA

### PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

| Parcelna številka | Katastrska občina | Površina (m <sup>2</sup> ) | Cena (EUR) | *V ZAKUPU (da/ne) | *Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto) |
|-------------------|-------------------|----------------------------|------------|-------------------|----------------------------------------------------|
| 106/3             | 2153 OTOK         | 1017 m <sup>2</sup>        |            |                   |                                                    |

\*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 20.000,00 EUR

Drugi prodajni pogoji (deleži...):

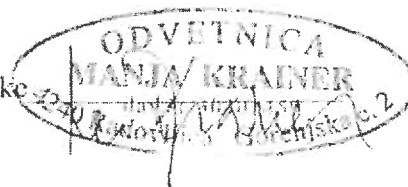
- parcelne meje niso urejene
- nepremičnina je obremenjena z odplačno služnostjo rabe za dobo 30 let
- nepremičnina je obremenjena z najemno pravico za dobo 10 let
- prodajalka si pridržuje brezplačno osebno služnostno pravico užitka na predmetni nepremičnini, sprejemnik ponudbe - kupec pa se zavezuje omogočiti nemoteno izvrševanje te pravice ter na prvi poziv prodajalke izstaviti in overiti ustrezno listino, na podlagi katere bo mogoč vpis osebne služnosti v zemljiško knjigo
- sprejemnik ponudbe s svojim sprejemom izrecno izjavlja, da je seznanjen s pravnim in dejanskim stanjem nepremičnine in iz tega naslova nima nobenih ugovorov
- sprejemnik si je dolžan pred sprejemom ponudbe nepremičnino sam ogledati in jo kupuje po načelu videno – kupljeno
- sprejemnik ponudbe je dolžan ob sprejemu ponudbe plačati aro v znesku 2.000,00 EUR na fiduciarni račun pooblaščenke prodajalke, odvetnice Manje Krainer, odprt pri Gorenjski banki d.d., številka SI56 0700 0000 3241 733, in v tem istem roku poslati dokazilo pooblaščenki prodajalke na elektronski naslov [manja.krainer@telemach.net](mailto:manja.krainer@telemach.net), sicer sprejem ponudbe ni veljaven in prodajalke ne veže
- potrdilo o deponirani ari mora kupec priložiti tudi pisni izjavi o sprejemu ponudbe

- sprejemnik - kupec plača vse stroške, ki so povezani z realizacijo tega pravnega posla, vključno z odmerjeno dohodnino od dobička iz kapitala pri odsvojitvi nepremičnine
- celoten postopek vodi pooblaščenka prodajalke
- kupec je dolžan v roku 5 delovnih dni od izdaje odločbe o odobritvi pravnega posla po ZKZ, s prodajalko skleniti pisno prodajno pogodbo, preostanek kupnine v znesku 18.000,00 EUR, pa se zaveže plačati v roku 20 dni od overitve podpisa prodajalke na prodajni pogodbi, v nasprotnem primeru se pravni posel, sklenjen na podlagi kupčevega sprejema ponudbe, šteje za razvezanega po samem zakonu, kupec pa je prodajalki zaradi razveze pravnega posla dolžan plačati pogodbeno kazen v znesku 2.000,00 EUR.
- rok in način plačila kupnine sta bistvena sestavina tega pravnega posla
- kupec, ki sprejme to ponudbo, kasneje pa v roku 30 dni od poteka ponudbe za prodajo kmetijskega zemljišča, ne vloži vloge za odobritev pravnega posla, skladno z zakonom, ali vlogo umakne pred pravnomočnostjo odločbe oziroma odstopi od nakupa, je dolžan v roku 15 dni od njenega poziva, prodajalki povrniti iz tega naslova nastalo škodo,
- sprejemnik ponudbe se s sprejemom ponudbe izrecno in nepreklicno zavezuje, da bo v roku 3 dni od prejema obvestila pošte o priporočenih pošiljkah, posredovanih mu s strani prodajalke, sprejel katerokoli njeno priporočeno pošiljko, posredovano mu s povratnico, brez nepotrebnega odlašanja

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 22.09.2026

Žig/podpis pooblaščenke prodajalke



**Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.**

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote RADOVLJICA in na enotnem državnem portalu E-uprave od 23.9.2026 do 8.10.2026

Datum: 23.9.2026

(upravna enota)

Žig



(podpis uradne osebe)