

PRODAJALEC:

Peter SITAR, stanujoč Highland Woods Crt 9, Ontario, CA N6C 5W9 London, Kanada

zastopnik:

NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO,
Novi trg 9, Novo mesto, direktor Robert Nedanovski,
Telefon: 040 287 597, 07-3379420

Datum: 22.9.2026

UPRAVNA ENOTA: Novo mesto

PONUDBA

ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, KMETIJE OZ. GOZDA

Podpisan lastnik zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, kmetije oz. gozda:

Zap. št.	Št. parcele	Delež, ki se prodaja	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena
1.	321	1/1	1450 Golobinjek	1.320,00	
				CENA SKUPAJ:	=4.000,00 EUR

Drugi pogoji prodaje:

- prodaja po sistemu videno-kupljeno od dneva objave ponudbe na oglasni deski;
- **kupec znan**;
- podatki o površini in vrsti rabe zemljišča so povzeti po uradnih podatkih Geodetske uprave in Zemljiške knjige, zato prodajalec ne jamči kupcu, da se uradni in dejanski podatki nepremičnine v naravi ujemajo, ravno tako tudi ne prevzema odgovornosti glede dostopnih poti do zemljišča ter glede neurejenosti oz. nedokončnosti meja zemljišča;
- vse informacije o nepremičnini so na voljo pri posredniku **NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto**, na naslovu Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor **Robert Nedanovski**, telefon: **040/287-597**, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si;
- kupec plača vse stroške nastale s tem pravnim poslom, in sicer: takso za Lokacijsko informacijo, takso UE, davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen v višini 2 % pogodbene prodajne cene oz. odmerjene davčne osnove, morebitni davek na kapitalski dobiček, stroške posredovanja nepremičninski družbi po pogodbi, stroške sestave listin in izpeljave pravnega posla ter overitev pri notarju;
- pogoj nakupa je, da kupec ob podani izjavi o sprejemu ponudbe plača aro v višini 10 % z nakazilom na fiduciarni račun družbe **NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto št.: SI56 0438 5000 2615 693** odprt pri **OTP bank d.d.**

PRODAJALEC:

Peter SITAR



Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote državnem portalu E-uprave od 23.9.2026

do

8.10.2026

in na enotnem

Datum:

23.9.2026

žig (UE):

Podpis uradne osebe:

