

PRODAJALEC/I

Bogataj Marija
Virmaše 89, 4220 Škofja Loka tel. 041 409 169

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali
naziv pravne osebe, telefon)

UPRAVNA ENOTA

Škofja Loka

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
413/2	2030 SUHA	1.446 m ²	14.460,00 €	NE	

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 14.460,00 €

Drugi prodajni pogoji (deleži...):

- nepremičnina z ID znakom: parcela 413/2, katastrska občina 2030 SUHA, ki je po namenski rabi najboljše kmetijsko zemljišče, se prodaja cena 14.460,00 EUR;
- ob sprejemu ponudbe kupec plača aro v višini 1.446,00 EUR in sicer na osebni račun prodajalke Marije BOGATAJ, Št.: SI56 0202 4355 0144 960, ki je odprt pri NLB d.d. prodajalka se zavezuje, vsem sprejemnikom ponudbe, ki bodo vplačali aro in da pravni posel med njo in tem sprejemnikom ponudbe kasneje ne bi bil odobren s pravnomočno odločbo Upravne enote Škofja Loka, brezobrestno vmiti celotno plačano aro, v roku 10 dni od pravnomočnosti odločbe Upravne enote Škofja Loka o odobritvi pravnega posla;
- ara se plača v znamenje sklenitve prodajne pogodbe in v primeru realiziranega posla predstavlja prvi del kupnine;
- drugi oz. zadnji del kupnine v višini 13.014,00 EUR plača kupec najpozneje v roku 15 dni po notarski overitvi podpisa prodajalke na prodajni pogodbi, in sicer z nakazilom na njen osebni račun št. SI56 0202 4355 0144 960, ki je odprt pri NLB d.d.;
- roki plačila vseh delov kupnine so bistvena sestavina prodajne pogodbe, kar pomeni, da v primeru, da kupec ne plača kateregakoli dela kupnine v postavljenem roku, se šteje ta pravni posel za razdrt po samem zakonu;
- nepremičnina se prodaja po načelu »videno – kupljeno«;
- notarsko overjen izvod prodajne pogodbe za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo prodajalec izroči kupcu najpozneje v roku 5 dni po plačilu celotne kupnine;
- prodajalec plača 2 % davek na promet nepremičnin, kupec pa plača stroške ureditve zemljiške knjige in sodno takso za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo na svoje ime, notarske stroške overitve podpisa na prodajni pogodbi si razdelita prodajalec in kupec;
- kupec z oddajo izjave o sprejemu te ponudbe sprejema in se zavezuje izpolniti vse zgoraj navedene določbe prodajne pogodbe, ki so vsi bistvena sestavina prodajne pogodbe;
- prodajna pogodba se sklepa pod pogojem, da kupec vse zgoraj navedene pogoje izpolni, sicer se šteje pogodba za razvezano.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 21. IX. 2026 Žig
(za pravne osebe)

Bogatej
(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote ŠKOFJA LOKA in
na enotnem državnem portalu E-uprave od 23.9.2026 do 8.10.2026

Datum: 23.9.2026



[Signature]
(podpis uradne osebe)