

330-1135/2026

9/10

PRODAJALEC/I

JAKŠIČ Vera, Gradež 123, 1311 Turjak, EMŠO 0903942505264

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

JASNA KNEZ, Študentovska ulica 11, 1000 Ljubljana, EMŠO: 2308981505117, DŠ: 27100723,telefon: **041662484**, e-mail naslov: **marko@kreativlab.si**
(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)UPRAVNA ENOTA **KOPER****PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE**

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

PARCELNA ŠTEVILKA	KATASTRSKA OBČINA	POVRŠINA (M2)	SOLASTNIŠKI DELEŽ	POSAMEZNA CENA (EUR)	V ZAKUPU	datum izteka zakupne pogodbe
1512	2618 MOVRAŽ	435	1	429,66 €	NE	
1541/3	2618 MOVRAŽ	385	1	380,27 €	NE	
479/3	2618 MOVRAŽ	356	1	351,63 €	NE	
46	2618 MOVRAŽ	212	1/42	6,80 €	NE	
1034	2618 MOVRAŽ	327	1/42	2,80 €	NE	
2792	2618 MOVRAŽ	727	1/42	6,22 €	NE	
2965	2618 MOVRAŽ	94	1/42	0,80 €	NE	
2966	2618 MOVRAŽ	180	1/42	1,54 €	NE	
2968	2618 MOVRAŽ	58	1/42	0,50 €	NE	
2969	2618 MOVRAŽ	50	1/42	0,43 €	NE	
3345	2618 MOVRAŽ	169	1/42	1,45 €	NE	
7727	2618 MOVRAŽ	3648	1/42	7,80 €	NE	
7728	2618 MOVRAŽ	1565	1/42	3,35 €	NE	
1045/2	2618 MOVRAŽ	108	1/42	0,92 €	NE	
1047/2	2618 MOVRAŽ	36	1/42	0,31 €	NE	
1191/1	2618 MOVRAŽ	86	1/42	1,84 €	NE	
1192/2	2618 MOVRAŽ	665	1/42	14,22 €	NE	
1399/76	2618 MOVRAŽ	679	1/42	5,81 €	NE	
2954/1	2618 MOVRAŽ	194	1/42	1,66 €	NE	
2954/5	2618 MOVRAŽ	140	1/42	1,20 €	NE	
2970/1	2618 MOVRAŽ	403	1/42	3,45 €	NE	
2970/4	2618 MOVRAŽ	162	1/42	1,39 €	NE	
2970/5	2618 MOVRAŽ	47	1/42	0,40 €	NE	
2970/6	2618 MOVRAŽ	61	1/42	0,52 €	NE	
2986/4	2618 MOVRAŽ	608	1/42	5,20 €	NE	
3054/3	2618 MOVRAŽ	176	1/42	3,76 €	NE	
341/2	2618 MOVRAŽ	453	1/42	9,68 €	NE	
3532/6	2618 MOVRAŽ	1493	1/42	6,38 €	NE	
3714/1	2618 MOVRAŽ	626	1/42	10,71 €	NE	
3715/1	2618 MOVRAŽ	176	1/42	3,01 €	NE	
7097/22	2618 MOVRAŽ	3482	1/42	14,89 €	NE	
7097/23	2618 MOVRAŽ	251	1/42	1,07 €	NE	

1.279,65 €

Obr. Maj 2022

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

KUPEC JE ZNAN IN JE SOLASTNIKI

Cena skupaj: 1.279,65 €

Drugi prodajni pogoji (deleži...)

Prodajajo se solastniški deleži kot navedeno, pri parceli.

Prodaja se skupaj, vse parcele, kot navedeno enemu kupcu.

Poleg kupnine kupec plača ali poplača prodajalcu vse nastale stroške v poteku postopka v celoti, tudi stroške davka na promet nepremičnin, strošek pridobitve lokacijske informacije, davka na dobiček, stroške overitve, stroške vpisa v zemljiško knjigo, stroške vseh taks, v celotnem postopku in stroške sestave pogodbe, agencijske provizije in vodenja postopka prodaje - tistemu odvetniku, ki ga izbere prodajalec.

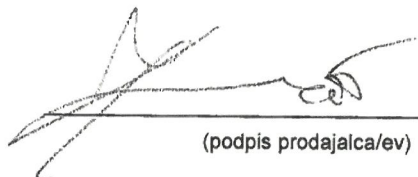
Pogoj TE ponudbe je TUDI, da sprejemnik ponudbe plača ARO v vrednosti 15% ponudbe in kupnino v vrednosti 85% ponudbe, osebno pooblaščenцу, OB ODDAJI PONUDBE, kar dokaže s priloženim potrdilom o plačilu, ki mu ga izda pooblaščenec ali banka (TRR pooblaščenec posreduje na zahtevo). Pravočasno plačilo 15% are in 85% kupnine je pogoj za veljavnost sprejema ponudbe oziroma za veljavnost pravnega posla. V primeru, da sprejemnik ponudbe ni končni kupec po pravnomočni potrditvi pravnega posla, se pri vračilu ARE ne smatra, da je od prodaje odstopil prodajalec.

Prodajalci določajo tudi pogodbeno kazen v višini 2.000,00€, ki jo mora plačati tisti, ki je sicer sprejel ponudbo, pa ni pravočasno plačal are, zaradi česar pravni posel s tem sprejemnikom ni veljaven, in je sprejemnik ponudbe kljub temu vložil vlogo za odobritev pravnega posla ter s tem zavlekel postopek. Vse nepremičnine se prodajajo izključno skupaj, v paketu in so v posesti služnostnega upravičenca - zakupnika! (vpis pravice je v teku!)

Prodajalci ne jamčijo za izročitev v posest.

Datum: 22 20.09.2026

Žig
(za pravne osebe)

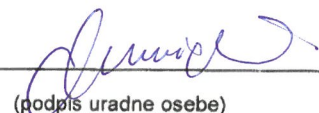

(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote KOPER in na enotnem državnem portalu E-uprave od 23.9.2026 do 8.10.2026.

Datum: 23.9.2026




(podpis uradne osebe)