



NOTAR

Miro Bregar, Ul. Mire Pregljeve 4, Litija

**UPRAVNA ENOTA ŽALEC**

**Ul. Savinjske čete 5  
3310 ŽALEC**

**Mirosla  
v Bregar**

Digitalno podpisal  
Miroslav Bregar  
DN: c=SI, st=Slovenija,  
ou=individuals, sn=Bregar,  
givenName=Miroslav,  
serialNumber=246640971  
2058, cn=Miroslav Bregar  
Datum: 2026.09.23  
10:17:57 +02'00'

Lastnica in prodajalka: Andreja LEBEN, Šubičeva ulica 11, Domžale,  
ki jo po pooblastilu zastopam Miro Bregar, notar v Litiji



**PONUDBA  
ZA PRODAJO KMETIJSKIH IN GOZDNIH ZEMLJIŠČ**

- pooblastilo priloženo
- Lokacijska informacija priložena

Upravno enoto naprošamo, da na podlagi čl. 20/III Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur.l. RS 44/22) nemudoma objavi na oglasni deski in na enotnem državnem portalu E-uprave sledečo ponudbo za prodajo sledečih kmetijskih oz. gozdnih zemljišč (ter da jo pošlje občini in kraj. uradu oz. informacijski pisarni, da jo objavijo na oglasni deski):

| Katastrska občina | Številka parcele | površina (m <sup>2</sup> ) | Delež prodaje |
|-------------------|------------------|----------------------------|---------------|
| 1015 - Zaplanina  | 250/4            | 554                        | 1/1           |

za ceno: 9.000,00 EUR.

**Drugi kumulativni pogoji prodaje** (četrti alineja 2. odstavek 20 člena Zakona o kmetijskih zemljiščih):

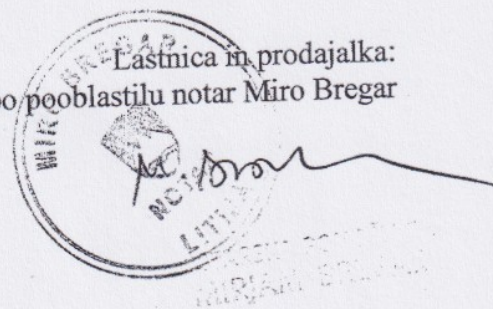
a) Lastnica prodaja predmetno nepremičnino s posebnim pogojem takojšnjega plačila kupnine, in sicer najkasneje ob sprejemu ponudbe, skladno s čl. 513/3 v zvezi s čl. 508 Obligacijskega zakonika z izročitvijo denarja prodajalki proti izstavitvi pobotnice ali deponiranjem kupnine pri podpisnem notarju z nakazilom na notarjev deponentni račun, vse na stroške sprejemnika ponudbe.

b) Nepremičnina je obremenjena s stavbno pravico za nedoločen čas in s pravico užitka, kot to izhaja iz zemljiške knjige (*»Nemo plus iuris ad alium transferre potest, quam ipso habet«*) ali nihče ne more na drugega prenesti več pravic, kot jih ima sam), kar zavezuje tudi novega kupca. Upoštevajoč stavbno pravico za nedoločen čas in pravico užitka lahko bodoči kupec na predmetni parceli pridobi le t.i. golo lastninsko pravico (brez uživanja in posesti), t.i. »nuda proprieta«. Glede na stavbno pravico, ne velja načelo superficies solo cedit in stavba na parceli ni predmet prodaje, ker ni last prodajalke.

c) Sprejemnik se s sprejemom ponudbe zaveže kriti tudi vse stroške, ki bodo nastali v zvezi s predmetno prodajo nepremičnine (davek na promet nepremičnin, notarsko pristojbino po notarski tarifi, upravne in sodne takse).

Lastnica in prodajalka:  
Andreja Leben, zanjo po pooblastilu notar Miro Bregar

Litija, dne 21.09.2026

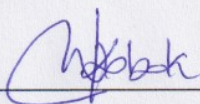


Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Žalec in  
na enotnem državnem portalu E-uprave od 24.9.2026 do 9.10.2026.

Datum: 24.9.2026



  
(podpis uradne osebe)