

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

PONUDBO št. 47801-15810/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote MARIBOR

Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 0,9811 ha:

K.O.	Parc. šte.	Kat. površina (m ²)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m ²)	Komisijski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
679 - RAZVANJE	721/2	837	njiva	60	837	1,000000	1,000000	17,68	10
680 - TEZNO	2728/1	3589	njiva	45	1633	1,000000	1,000000	34,49	10
680 - TEZNO	2728/1	3589	njiva	45	1956	1,000000	1,000000	41,31	10
681 - POBREŽJE	283/1	358	njiva	62	341	1,000000	1,000000	7,20	10
681 - POBREŽJE	450/3	10	travnik	59	10	1,000000	1,000000	0,18	10
681 - POBREŽJE	450/4	494	njiva	59	494	1,000000	1,000000	10,43	10
681 - POBREŽJE	452/3	130	travnik	59	130	1,000000	1,000000	2,37	10
681 - POBREŽJE	452/4	1668	njiva	59	1668	1,000000	1,000000	35,23	10
681 - POBREŽJE	464/5	3767	njiva	59	1603	1,000000	1,000000	33,86	10
683 - DOGOŠE	1700	6011	travnik	55	805	1,000000	1,000000	14,67	10
683 - DOGOŠE	1946/1	334	njiva	55	334	1,000000	1,000000	7,05	10

- **Parc. št. 450/3, 450/4, 452/3, 452/4 in 464/5, vse k.o. 681 – POBREŽJE se oddajo v zakup kot celota.**
- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po pravilu pridelkov.
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni všteti v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, **mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.** Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Maribor, Miklavčeva ulica 7, 2000 MARIBOR, Tel: 02/2343770, E-pošta: Andreja1.Mesaric@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.
- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 25/2025, z dne 24.10.2025), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.

- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Pripravil/a:

Andreja Mesarič

ANDREJA
MESARIČ

Digitaino podpisal
ANDREJA MESARIČ
Datum: 2026.09.03
15:23:24 +02'00'

Po pooblastilu direktorice Sklada:

Vodja oddelka III:

Mirjana Lukman



Digitally signed by
MIRJANA LUKMAN
Date: 2026.09.04
06:34:32 +02'00'

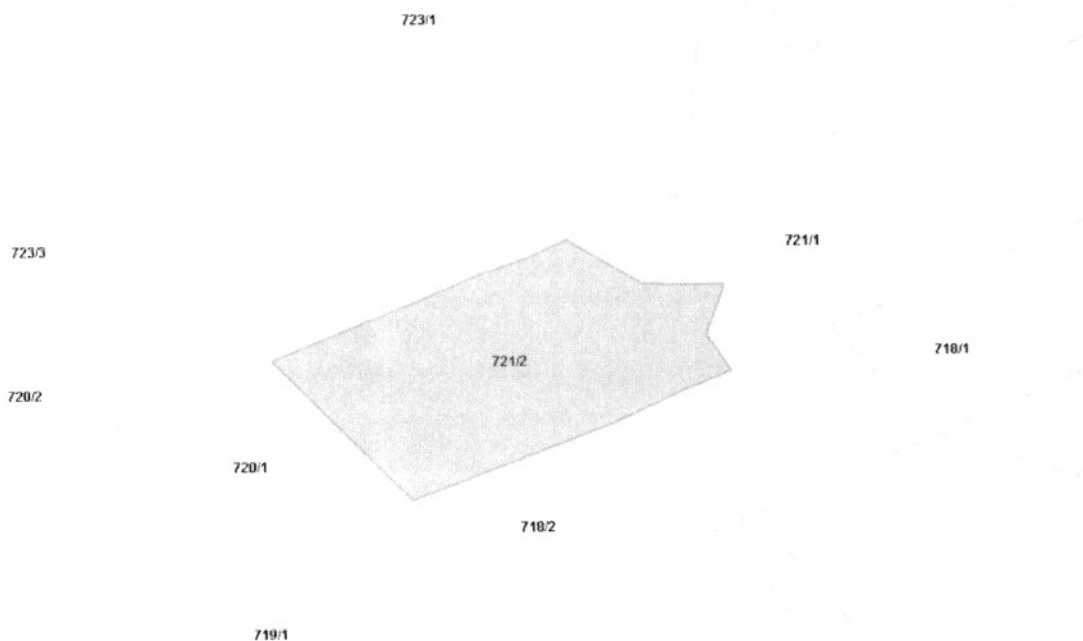
Ponudba objavljena od 25.9.2026 do 9.10.2026.

Datum: 24.9.2026

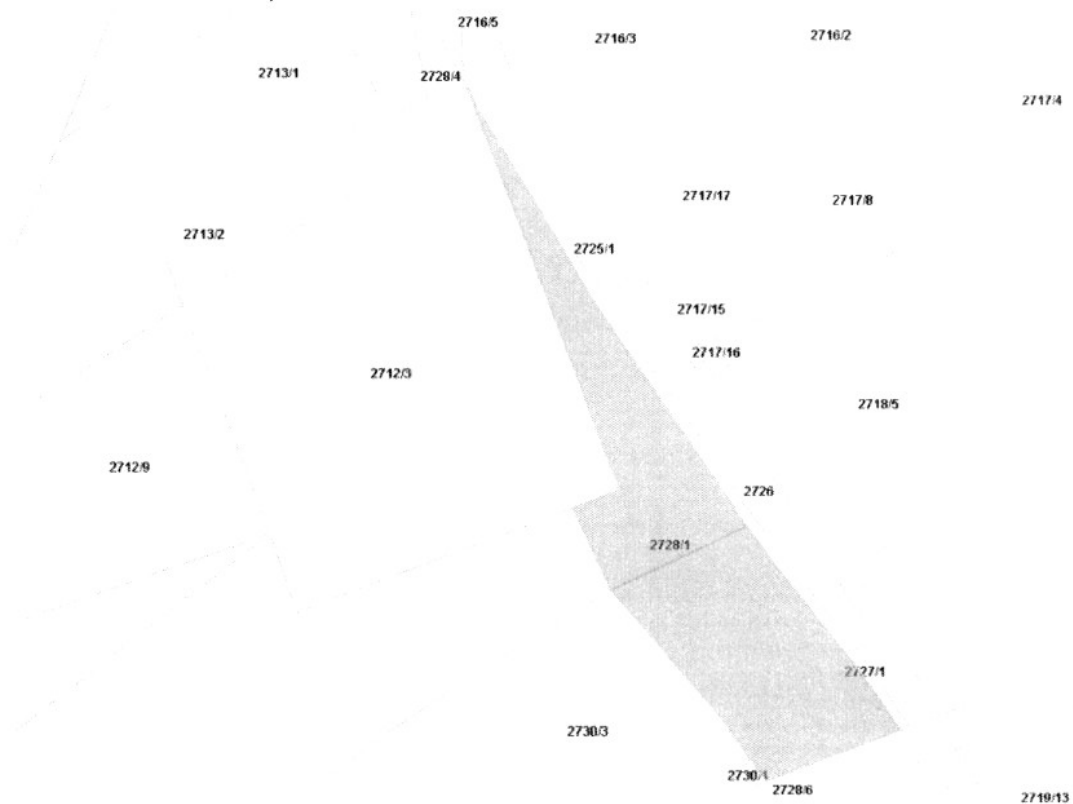


Grafični prikazi ponujenih zemljišč:

- Parc. št. 721/2 k.o. 679 – RAZVANJE



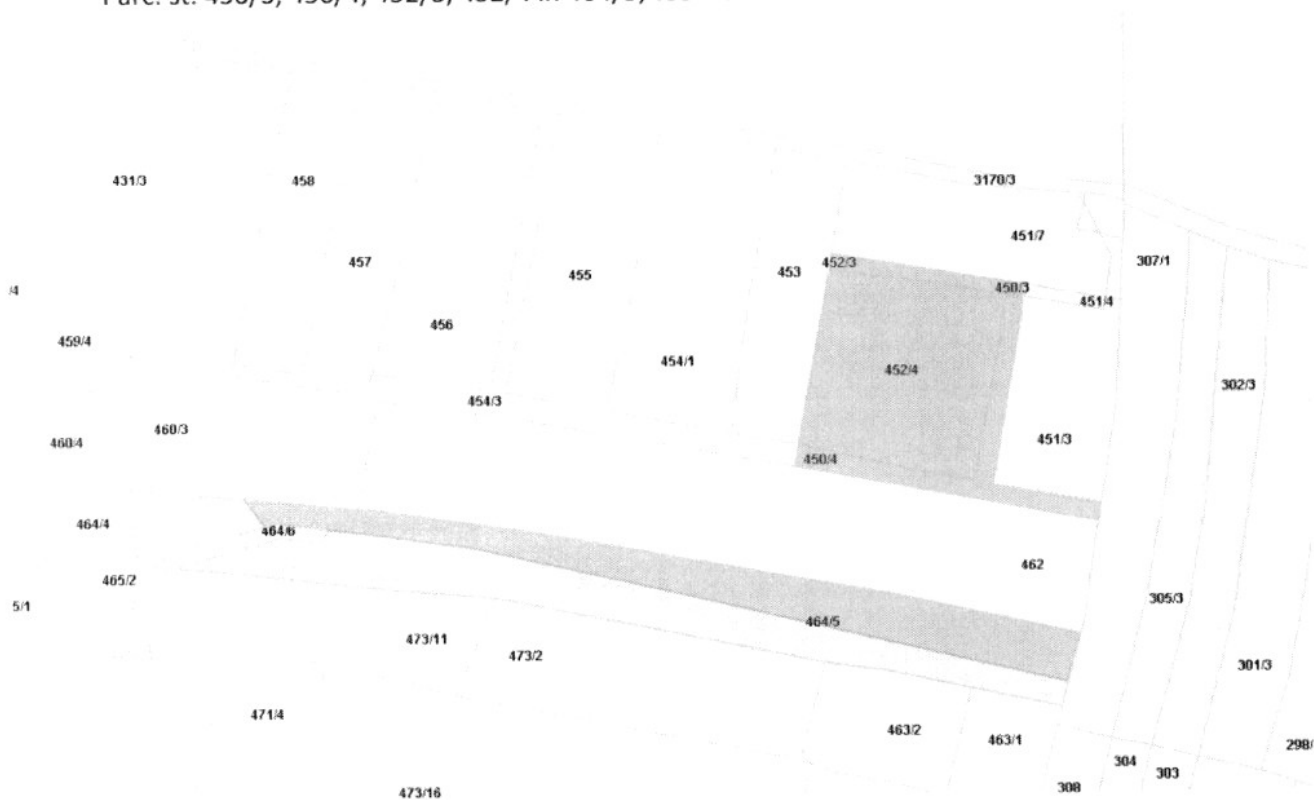
- Parc. št. 2728/1 k.o. 680 – TEZNO



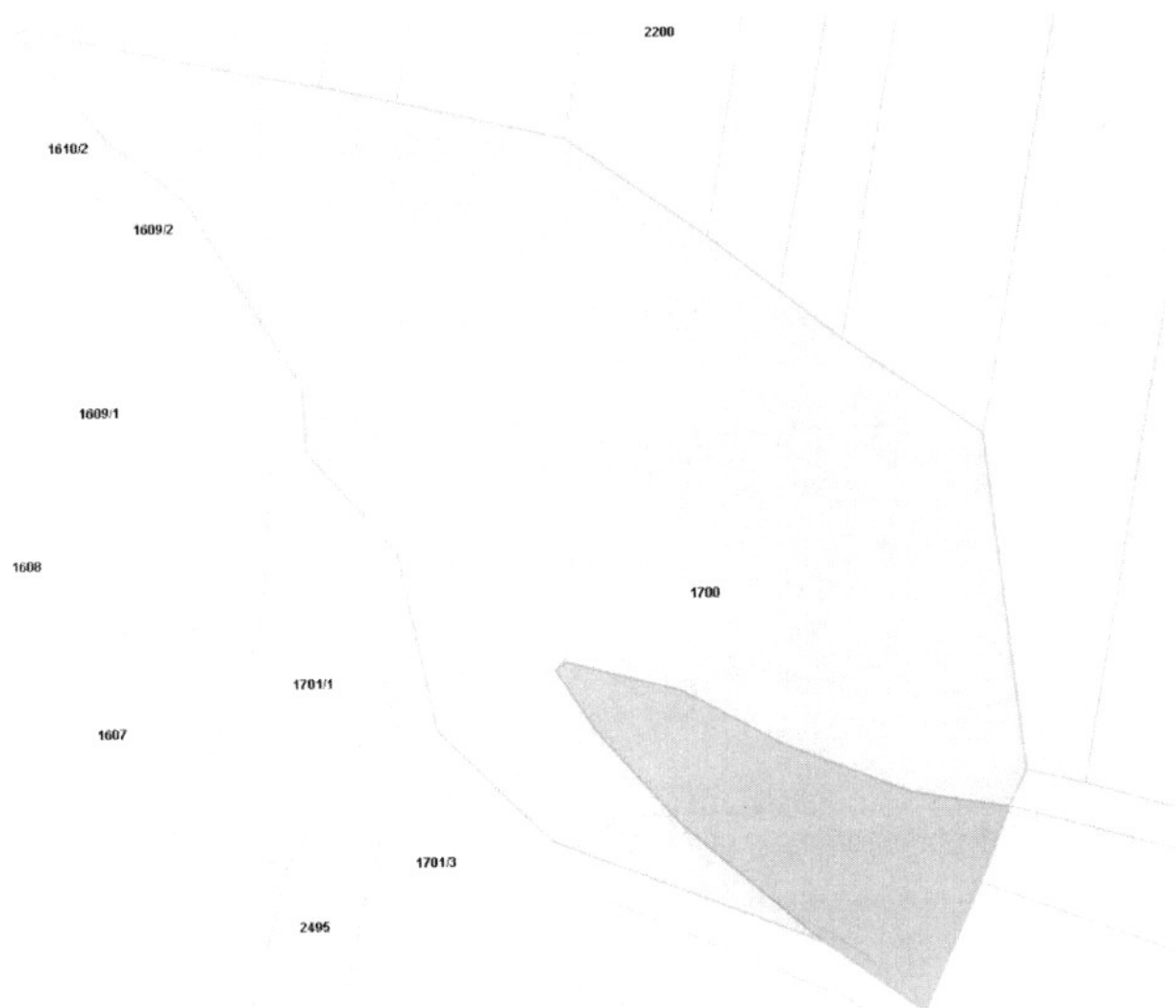
- Parc. št. 283/1 k.o. 681 – POBREŽJE



- Parc. št. 450/3, 450/4, 452/3, 452/4 in 464/5, vse k.o. 681 – POBREŽJE



- Parc. št. 1700 k.o. 683 - DOGOŠE



- Parc. št. 1946/1 k.o. 683 – DOGOŠE

