

330-1003/2026

**PRODAJALKA:**

Suzana RABIČ, stanujoča Jesenice 11D, 8261 Jesenice na Dolenjskem

zastopnik:

NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO,
 Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor Robert Nedanovski,
 Telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si

Datum: 25. 2. 2026

UPRAVNA ENOTA: Brežice

PONUDBA**ZA PRODAJO KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ, KMETIJ OZ. GOZDOV**

Podpisana lastnica zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskih zemljišč, kmetij oz. gozdov:

Zap. št.	Št. parcele	Delež, ki se prodaja	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena
1.	317/1	1/1	1308 Velika Dolina	1.401,00	
2.	317/2	1/1	1308 Velika Dolina	1.286,00	
CENA SKUPAJ:					=120.000,00 €

Drugi pogoji prodaje:

- prodaja po sistemu videno-kupljeno od dneva objave ponudbe na oglasni deski;
- kupec znan;
- nepremičnini se prodajata skupaj kot celota;
- v pogodbeno ceno je vključena oprema in pohištvo v višini 20.000,00 €;
- vse informacije o nepremičninama so na voljo pri posredniku NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto, na naslovu Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor Robert Nedanovski, telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si;
- podatki o površini in vrsti rabe zemljišč so povzeti po uradnih podatkih Geodetske uprave in Zemljiške knjige, zato prodajalka ne jamči kupcu, da se uradni in dejanski podatki nepremičnin v naravi ujemajo, ravno tako tudi ne prevzema odgovornosti glede dostopnih poti do zemljišč ter glede neurejenosti oz. nedokončnosti meja zemljišč;
- kupec plača vse stroške nastale s tem pravnim poslom v višini 25.000,00 EUR, in sicer: takso za Lokacijsko informacijo, takso za odobritev pravnega posla na UE, davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen v višini 2 % pogodbene prodajne cene, davek na kapitalski dobiček, stroške posredovanja nepremičninski družbi po pogodbi, stroške legalizacije, stroške katastrskega vpisa in ureditev mej, stroške sestave listin in izpeljave pravnega posla ter overitev pri notarju;
- pogoj nakupa je, da kupec ob podani izjavi o sprejemu ponudbe plača aro v višini 10 % in vse stroške v skupni višini 40.000,00 EUR z nakazilom na fiduciarni račun družbe NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto št.: SI56 0438 5000 2615 693 odprt pri OTP bank d. d..

PRODAJALKA:

Suzana Rabič

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote
 E-uprave od 23-09-2026 do 10-10-2026

Datum: 25-09-2026

žig (UE):

