

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA ORMOŽ

PONUDBO št. 47801-16193/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote ORMOŽ
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 0,025 ha:

Objeto:	25-09-2026	Sig.z.: 1211
Številka zadeve:		Pril.:
		Vred.: 330-649/2026-6233-1

K.O.	Parc. št.	Kat. površina (m²)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m²)	Komisijski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
303 - HERMANCI	160/2	5316	travnik	50	218	1,000000	1,000000	3,97	10
303 - HERMANCI	160/2	5316	zemlj. pod kmetijskimi objekti	50	32	1,000000	1,000000	73,25	10

Na parcelah so naslednji objekti:

Katastrska občina: 303 - HERMANCI

par. št.	št. stavbe	tip objekta	lastništvo	leto postavitev
160/2	198	Kmečka lopa	Tretja oseba	1972

- Na zemljišču s parc. št. 160/2, k.o. 303 – Hermanci stoji objekt št. 198, ki v naravi predstavlja kmečko lopo in je v lasti tretje osebe. Izbrani zakupnik je dolžan z investitorko objekta urediti medsebojna razmerja, v nasprotnem primeru pa objekt v 30 dneh po pozivu Sklada na lastne stroške odstraniti, če ga ne bo na lastne stroške po pozivu Sklada v postavljenem roku odstranil investitor. Izbrani zakupnik se zaveže, da bo objekt uskladi z 18. čl. Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, v kolikor bo to potrebno. Zakupnik je dolžan objekt odstraniti ob prenehanju zakupne pogodbe, če bo Sklad tako zahteval.
- Zemljišča se oddajajo v zakup kot celota.
- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po pravilu pridelkov.
- Parcelni deli, ki so del parcele z isto parcelno številko, se oddajajo v zakup kot celota.
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni vštet v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti. Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Ljutomer-Ormož, Glavni Trg 13, 9240 LJUTOMER, Tel: 02 584 47 90, E-pošta: timotej.horvat@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.

- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.
- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 25/2025, z dne 24.10.2025), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Pripravil/a:
Timotej Gabriel Horvat



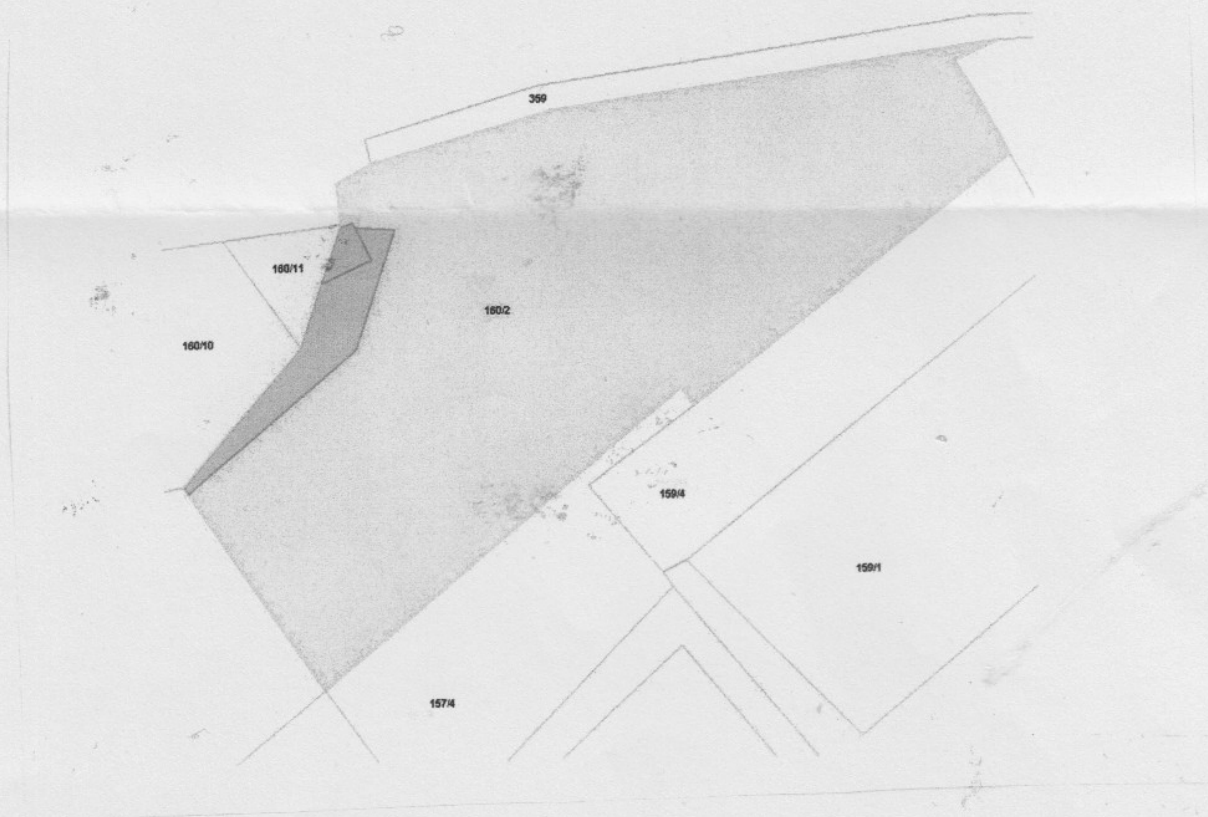
Po pooblastilu direktorice Sklada:

Vodja oddelka III:
Mirjana Lukman



Digitally signed by
MIRJANA LUKMAN
Date: 2026.09.24
09:17:11 +02'00'

Grafični prikaz ponujenega zakupnega poligona:



Ponudba objavljena od 25.9.2026 do 10.10.2026. NA OGLASNI DESKI
VE ODMOT IN NA GNOZIVEM DRŽAVNEM PORTALU

ODMOT: dnu 25.9.2026

