

PRODAJALEC/I

Sonja ZMRZLAK, Trädgardsgatan 15 B, SE 73433 Hallstahammar, Švedska,
Simon Erik ZMRZLAK, Nygatan 6, SE 722 14 Västerås, Švedska,

Nepremičninska družba d.o.o.
Dalmatinova ulica 4, 1000 Ljubljana
PE enota Re/max Premium
Vruncčeva ulica 1, 3000 Celje, nepremičninska posrednica: Mojca Kupec 031783711
Davčna številka: 73939374
(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali
pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA Žalec

Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
*142	1007 GRAJSKA VAS	54		Ne	
692	1007 GRAJSKA VAS	4985		Ne	
693	1007 GRAJSKA VAS	942		Ne	
694	1007 GRAJSKA VAS	1820		Ne	
695	1007 GRAJSKA VAS	921		Ne	
696/1	1007 GRAJSKA VAS	2442		Ne	
696/2	1007 GRAJSKA VAS	219		Ne	
697	1007 GRAJSKA VAS	1396		Ne	
31	1018 MARIJA REKA	9621		Ne	
52	1018 MARIJA REKA	7733		Ne	

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 18.079,80 EUR

Drugi prodajni pogoji (deleži...): Zemljišče se prodaja preko nepremičninske družbe. Nakup možen le v celoti vseh parcel skupaj. Pripravo in izpeljavo pravnega posla plača kupec. Strošek hrambe denarja na fiduciarnem računu plača kupec v višini 45,09 EUR + DDV plača kupec. Kupec mora hkrati z izjavo o sprejemu ponudbe isti dan plačati varščino v višini 1.800 EUR na fiduciarni račun NEPREMIČNINSKE DRUŽBE D.O.O., DALMATINOVA 4, 1000 LJUBLJANA. ŠT. RAČUNA: SI56 0400 1004 8648 205, odprt pri OTP D.D. pri čemer je pravočasno plačilo varščine pogoj za veljavnost sprejema ponudbe ter bistvena sestavina za pogoj veljavnosti pravnega posla. Varščina se kupcu všteje v kupnino. Ostalim se varščina vrne. Kupec nosi vse stroške vpisa v zemljiško knjigo.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 24.9.2026



RE/MAX
Premium

Nepremičninska družba d.o.o.
Dalmatinova ulica 4, 1000 Ljubljana
PE Vruncčeva ulica 1, SI - 3000 Celje

Žig

(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Žalec in
na enotnem državnem portalu E-uprave od 25.9.2026 do 10.10.2026

Datum: 25.9.2026



(podpis uradne osebe)

Številka zemljišča	Uprava	Velikost (ha)	Opis	Stavba	Opomba
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12